

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ

GÜNEŞLİ MAHALLESİ



GÖMEÇ MAHALLESİ

SİVAS BULVARI



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ



KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KOCASINAN İLÇESİ, GÜNEŞLİ MAHALLESİ, KONUT ALANI (A-2) ARSALARI İHALESİ



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 1



SIRA NO : 1

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots, some of which are shaded in green, likely indicating parks or undeveloped land. A single lot is highlighted in red and labeled with the number '1200113'. The lot is situated in the center-right of the image, adjacent to a larger, irregularly shaped lot. The surrounding area includes roads, parking lots, and other residential lots.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 2



SIRA NO : 2

An aerial photograph of a residential neighborhood with a grid-like street pattern. A red rectangle highlights a specific lot, which is labeled with the number '125016'. The lot is situated in the center-right of the image, adjacent to a street. The surrounding area includes other residential lots, green spaces, and a road at the bottom left.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 3



SIRA NO : 3

An aerial photograph of a residential neighborhood. The houses are arranged in a grid-like pattern with streets. A red rectangle is drawn over one of the lots, and the number '1226113' is printed in white inside the rectangle. The surrounding area includes green grass, trees, and other residential buildings.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 4



SIRA NO : 4

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 5



An aerial photograph of a residential neighborhood. The map shows a grid of streets and lots. A red rectangle highlights a specific lot, which is labeled with the number '123015'. The lot is situated between a street to the north and a street to the south, and between a street to the west and a street to the east. The lot is surrounded by other lots, some of which are shaded in green. The map is oriented with North at the top.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 6



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİĞİR
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 6

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Belediye Başkanı
Hasan Çiğdem TURKÖREN

Belediye Başkan Yardımcısı
Kamil KÖRÜKÇİ

Belediye Teknikeri
Mustafa TEKİN

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2D	12361	6	693.26	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'İ İmar Planı :	vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu :	K35A13B2D				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi :	22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :			Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -			- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- KAKS= 693.26X0.30 = 207.98 m²
- KONUT Alanıdır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Çiğdem TURKÖREN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür

08/02/2021



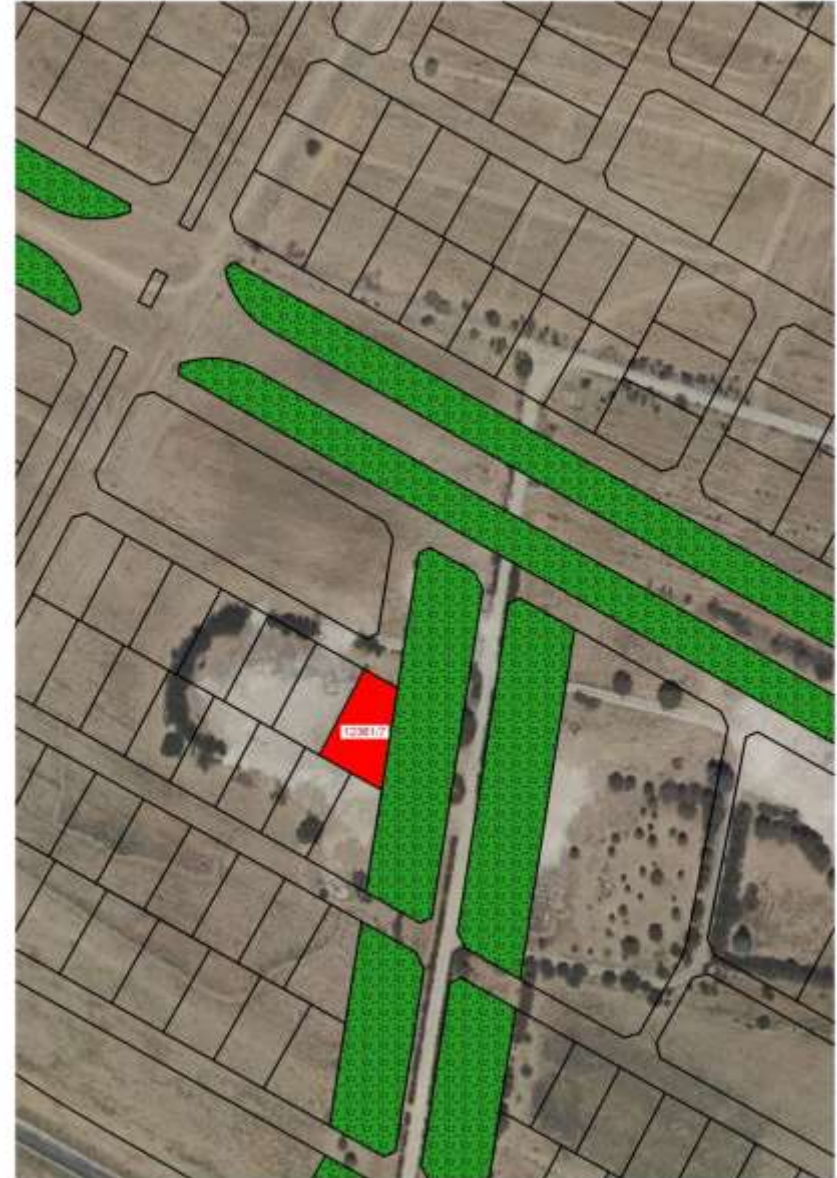
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 7



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12361
 PARSEL NO = 7

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)
		K35A13B2D	12361	7	693.29
Mer'i İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max - Planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max - Planda -			
Onama Tarihi : 22.02.2020		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Komşu Mesafesi : min - planda -	
Durumu		- Planda -	- Planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
				Saçak Parapet : -	
				Çatı Meyili : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 693.29X0.30 = 207.99 m²					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Çiğdem TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü				Müdür 12.08.2021	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 8



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 9



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 9

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

(0.30)

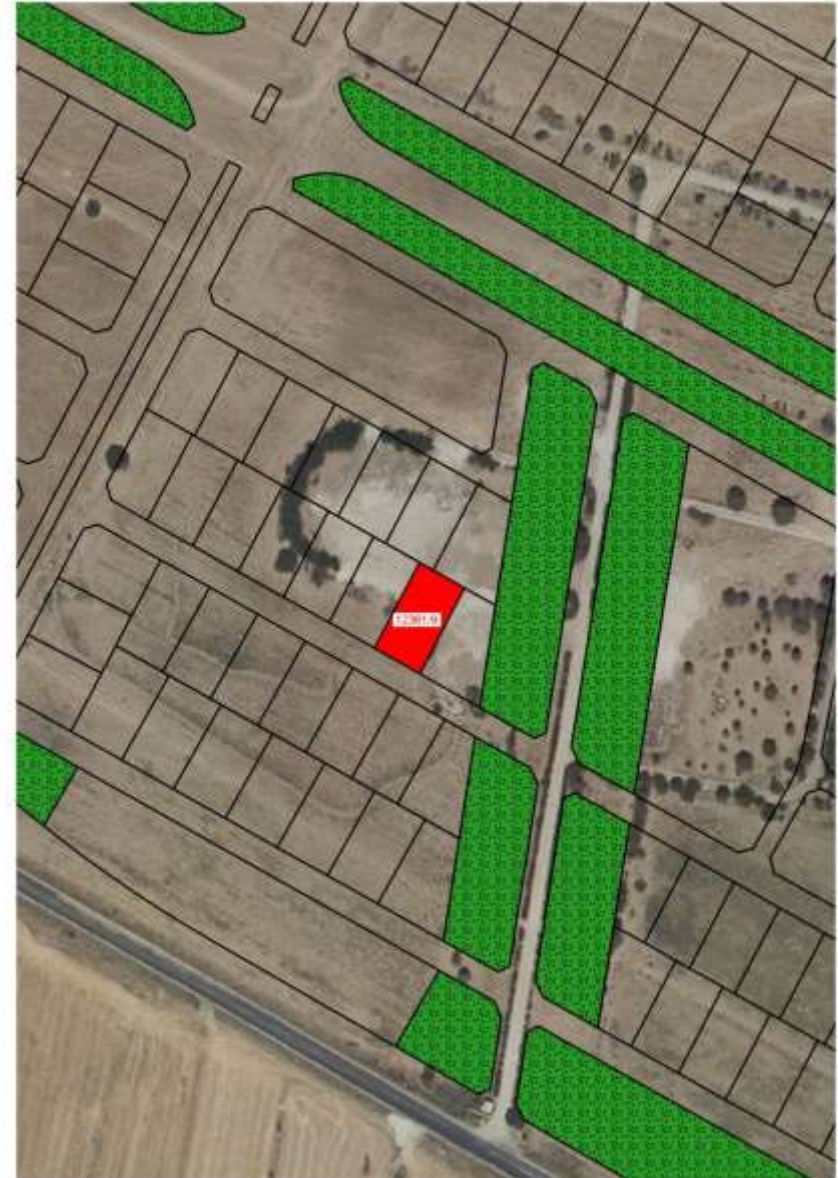


Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max 2	
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K35A13B2D	12361	8	659.23
Mer'i İmar Planı :	vardır	Bina Derinliği :	max - Planda -	
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Bina Cephesi :	max - Planda -	
Onama Tarihi :	22.02.2020	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -	
İmar	Parsel Cephesi :	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -	
Durumu	- Planda -	Saçak Parapet :	-	
		Çatı Meyili :	- Planda -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etütü durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 659.23X0.30 = 197.77 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
(Kayseri Büyükşehir Belediye Şube Müdürü)
Müdür
15.02.2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 10



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 10

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2021 tarihli, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					
KADASTRO					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kat Adedi	max 2
K35A13B2D	12361	10	659.23	Bina Yüksekliği	max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır				Bina Derinliği	max - Planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Bina Cephesi	max - Planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020				Ön Bahçe Mesafesi	min - planda -
İmar				Komşu Mesafesi	min - planda -
Parsel Cephesi : - Planda -				Arka Bahçe Mesafesi	min - planda -
Durumu - Planda -				Saçak Parapet	-
				Çalı Meyili	- Planda -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 659.23X0.30 = 197.77 m ²					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan TÖRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü MÜDÜR 13.01/2021					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 11



SIRA NO : 11

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 12



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)
	K35A13B2D	12361	12	659.23

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

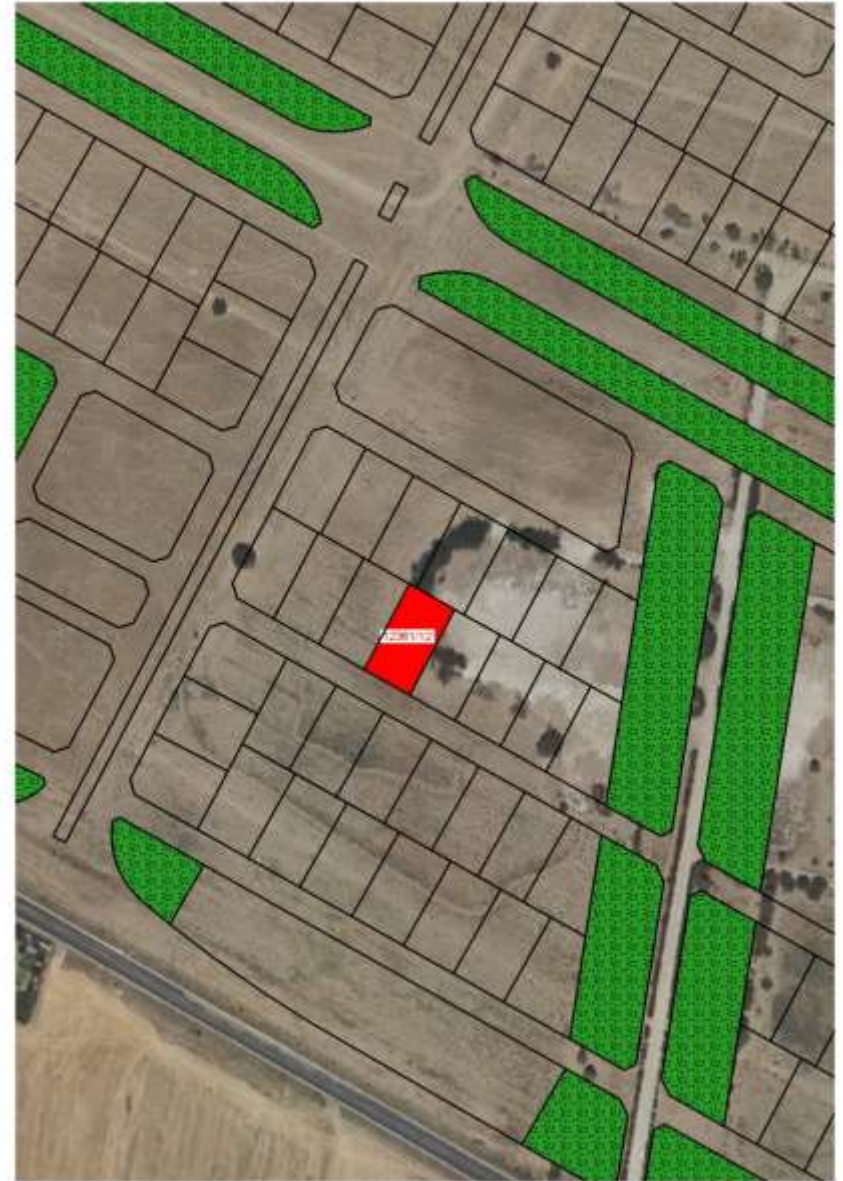
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Durumu
	- Planda -	- Planda -	

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararna İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 659.23X0.30 = 197.77 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Çabat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
Müdür
14.02.2024



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 13



SIRA NO : 13

An aerial photograph of a residential neighborhood. The map shows several streets and lots. A red rectangle highlights a specific lot in the center of the image. The lot is labeled '4250 1113'. The surrounding area includes other lots, some with green grass and others with bare earth or gravel. The map is oriented with North at the top.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 14



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 14

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

MAHALLE - MEVKİİ : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B1C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)
	K35A13B1C	12361	14	659.23

Meri İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
: max 2	: max - Planda -	: max - Planda -	: max - Planda -	: min - planda -	: min - planda -	: min - planda -	: -	: - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 659.23X0.30 = 197.77 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Bülent TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür
19.01.2024



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12361
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 15



SIRA NO : 15

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of rectangular lots, some of which are shaded in green, likely representing grass or trees. A single lot is highlighted in red. This red lot is located in the center-right portion of the map, adjacent to a larger, irregularly shaped lot that appears to be a pond or a large open area. The red lot is bounded by a road to the north and a road to the east. The overall layout suggests a planned residential development.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 16



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 16

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

12/2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: **Hasan Cihat TUBANEN**
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B1C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
	K35A13B1C	12362	1	692.34	max 2	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Mer'î İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020
İmar : Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :
Durumu : - Planda - - Planda -

Acıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 692.34X0.30 = 207.70 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TUBANEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
Müdür
15.02.2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 17



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan
Hasan SAİM
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Hasan SAİM
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B1C				Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B1C	12362	2	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :	Sapak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -	Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 692.48X0.30 = 207.74 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde görülecektir.

Hasan Cevat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür
19.08.2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 18



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 18

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1869

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
KAYMAKAM SAIM
Harita Tekniği

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI
Harita Tekniği

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B1C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K35A13B1C	12362	3	692.48

Mer'İ İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
: max 2	: max - Planda -	: max - Planda -	: max - Planda -	: min - planda -	: min - planda -	: min - planda -	: -	: - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 692.34X0.30 = 207.74 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür
22.02.2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 19



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 19

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

10/1899

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Kamil SAİM
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Ali BAL
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

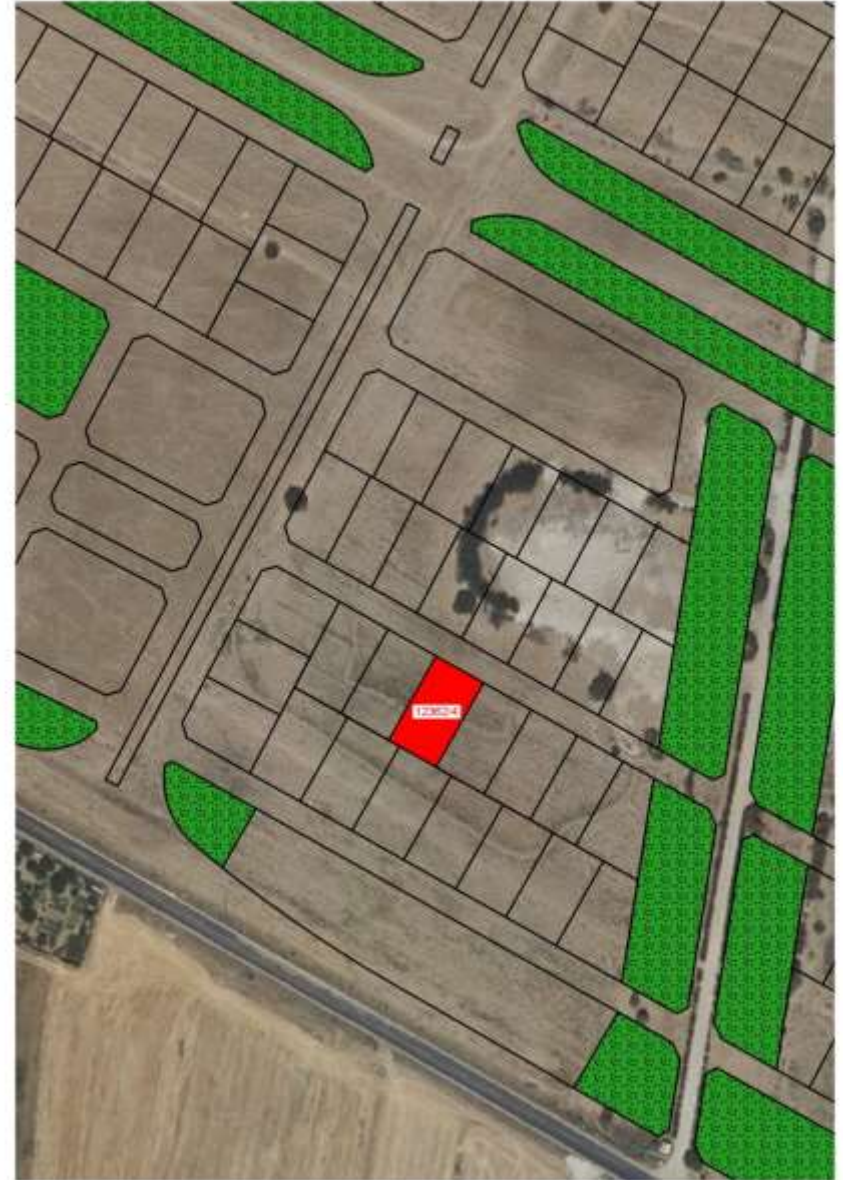
KADASTRO	Pafta No. K35A13B2D	Ada No. 12362	Parsel No. 4	Alanı (m ²) 692.48
----------	------------------------	------------------	-----------------	-----------------------------------

Mer'İ İmar Planı : vardır	Kat Adedi : max 2
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir	Bina Yüksekliği : max - Planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020	Bina Derinliği : max - Planda -
İmar Parsel Cepheli : - Planda -	Bina Cepheli : max - Planda -
Durumu : - Planda -	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
	Komşu Mesafesi : min - planda -
	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
	Saçak Parapet : +
	Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 692.48X0.30 = 207.74 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

asayınan
Ali BAL
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
Müdür
22.02/2021



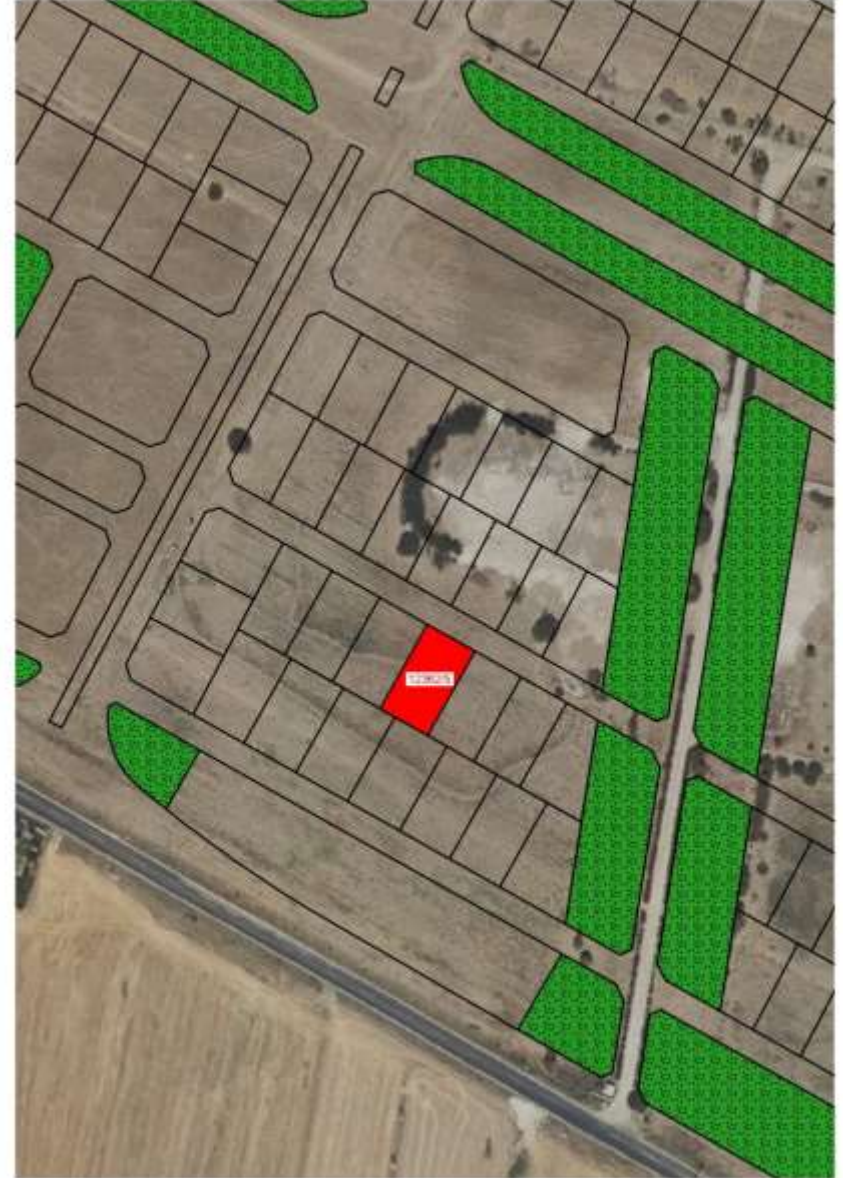
SIRA NO : 20



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 20

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					
KADASTRO	Pafta No. K35A13B2D	Ada No. 12362	Parsel No. 5	Alanı (m ²) 692.48	Kat Adedi : max 2 Bina Yüksekliği : max - Planda - Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda - Ön Bahçe Mesafesi : min - planda - Komşu Mesafesi : min - planda - Arka Bahçe Mesafesi : min - planda - Saçak Parapet : - Çatı Meyili : - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir Onama Tarihi : 22.02.2020					
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -	
Durumu	- Planda -	- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 692.48x0.30 = 207.74 m ² 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihai TURKMEN Müdür/2021					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 21



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 21

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1000

Kamil SAİM
Harita Teknikeri
...../08/2021

Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
	K35A13B2D	12362	6	667.34	max 2	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar Parsel Cephesi : Parsel Derinliği :
Durumu - Planda - - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talap üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 667.34X0.30 = 200.20 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
Müdür
...../12/2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 22



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 22

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Harita Teknisyeri
Kamil SAİM

Harita Teknisyeri
Hasan Çınar TÜRKMEN

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K35A13B2D	12362	7	665.00

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Kat Adedi :	Bina Yüksekliği :	Bina Derinliği :	Bina Cephesi :	Ön Bahçe Mesafesi :	Komşu Mesafesi :	Arka Bahçe Mesafesi :	Saçak Parapet :	Çatı Meyli :
	- Planda -	- Planda -	max 2	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 665.00X0.30 = 199.50 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Çınar TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 23



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 8

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan
Kamil SAİM
.....H080347.....Teknikeri

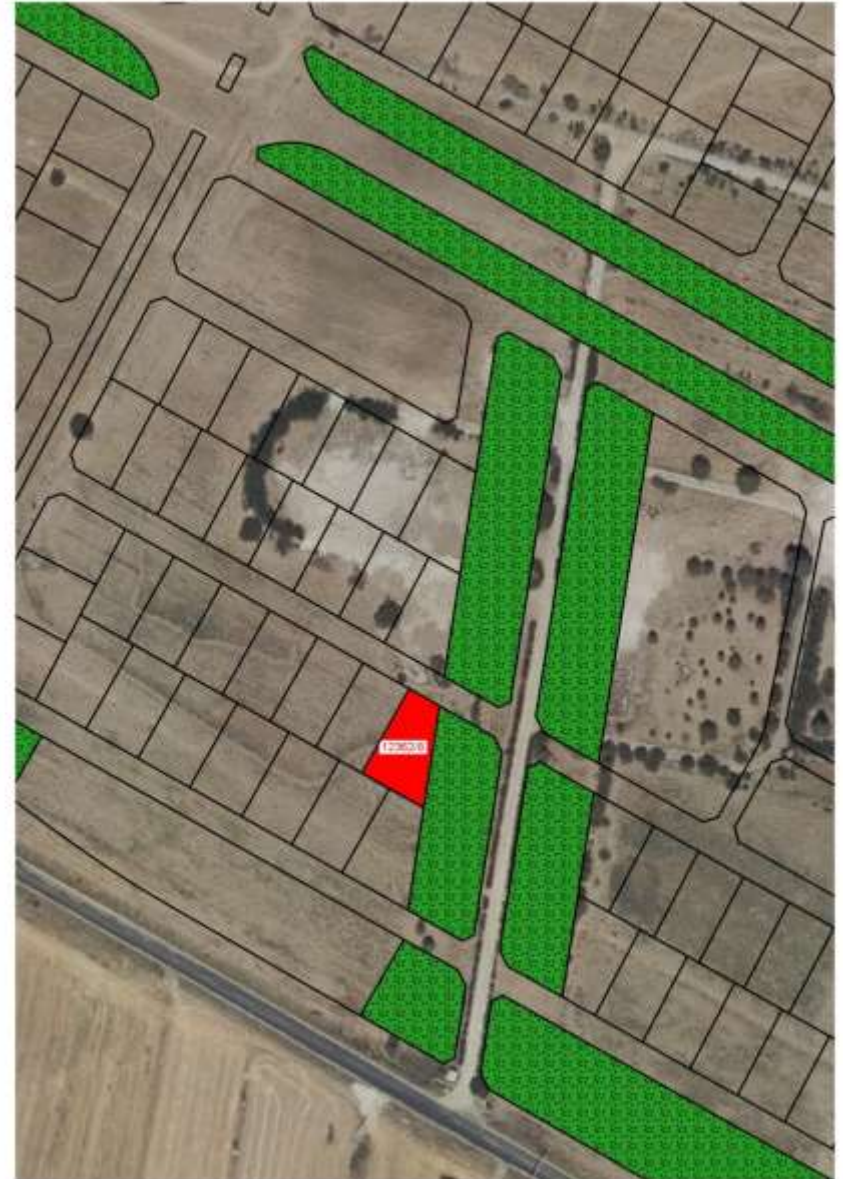
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max - 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2D	12362	8	670.35	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : +
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 670.35X0.30 = 201.11 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür
...../...../2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 24



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 9

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



İmar Durumu : **KAMU SAİM**
...../...../2022 Teknikeri

Kontrol Eden :
...../...../2021

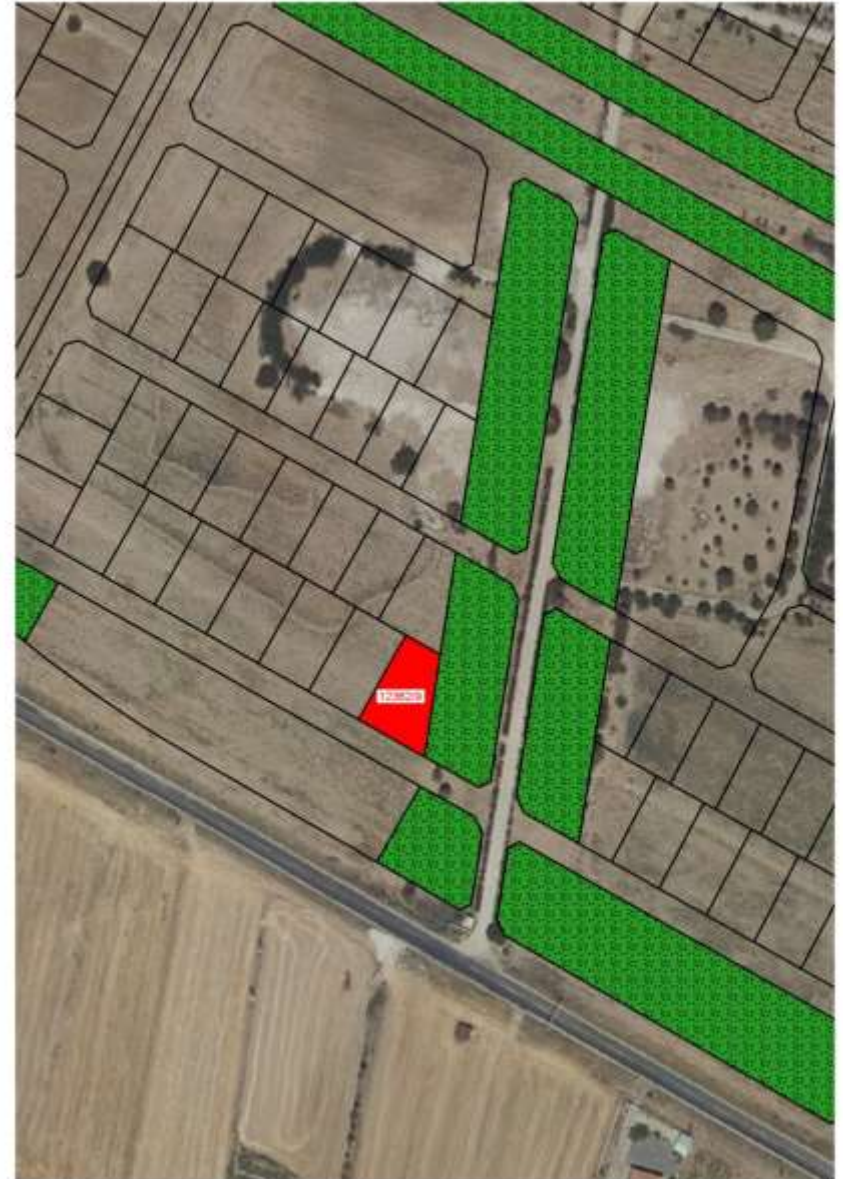
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2D	12362	9	728.11	Bina Cephesi : max - Planda -
Meri İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Korşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 728.11X0.30 = 218.43 m²
- 7) KONUS Alanıdır.
- 8) Çıkma ; YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesinde Parselinde çözülecektir.

Hasan Çinat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür
...../...../2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCAŞINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 25



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 25

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

12/2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

Kayıt No: 12362/10

Hasan Cihaz TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

2021.02.20

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Kompu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
	K35A13B2D	12362	10	728.00	max 2	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Mer'İ İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediye tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar Durumu : Parsel Cephesi : - Planda -
Parsel Derinliği : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lefantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 728.00X0.30 = 218.40 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 26



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 11

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hasan Çat TÖRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Hasan Çat TÖRKMEN
Harita Teknikeri

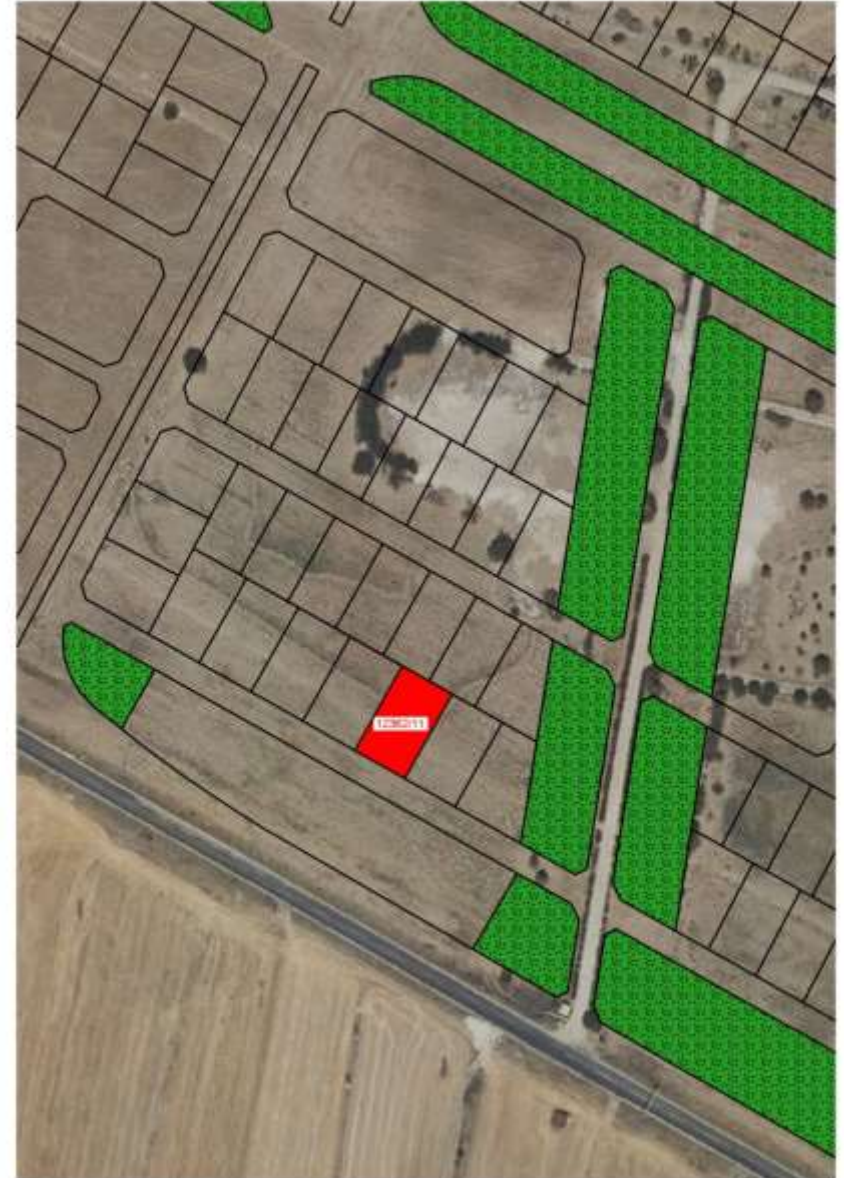
Hasan Çat TÖRKMEN
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max - Planda -
	K35A13B2D 12362 11 727.00	Bina Cepheli :	max - Planda -
Mar'İ İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	22.02.2020	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cepheli :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	Çatı Meyli :	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottan Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottan ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 727.00X0.30 = 218.10 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Çat TÖRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
Müdür
...../20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 27



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 12

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Hazırlayan Kamran SAIM Harita Teknikeri		Kontrol Eden Hasan Çiğdem TÜRKMEN Harita Mühürü			
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2		Bina Yüksekliği : max - Planda -	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D		Bina Derinliği : max - Planda -		Bina Cephesi : max - Planda -	
KADASTRO	Pafta No. K35A13B2D	Ada No. 12362	Parsel No. 12	Alanı (m ²) 752.62	
Mer'i İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min - planda -			
Onama Tarihi : 22.02.2020		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -	Saçak Parapet : -	Çatı Mayili : - Planda -	
Durumu					
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nolları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nolları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 752.62X0.30 = 225.79 m ²					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
				Hasan Çiğdem TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Mühür/20...	



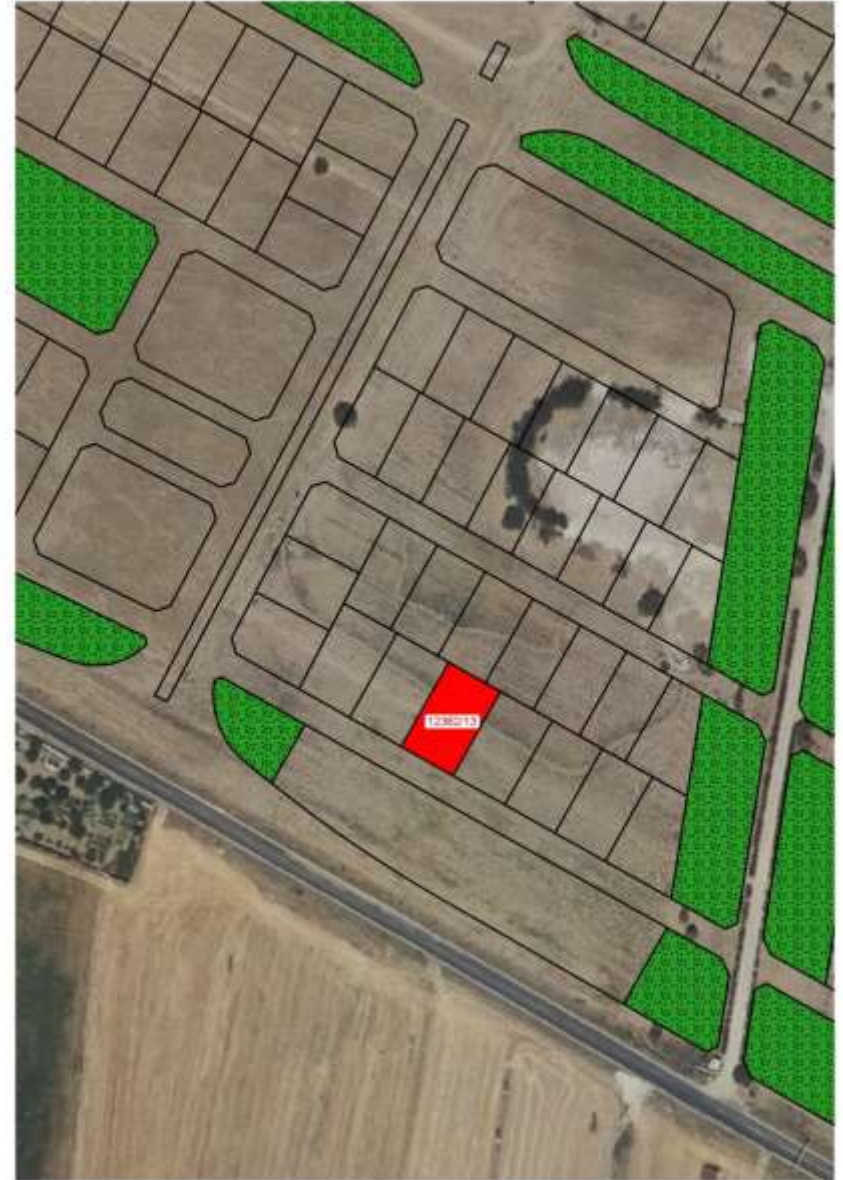
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 28



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12362
 PARSEL NO = 13

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Hazırlayan:  KURUM SAİM Harita Teknikeri					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ İmar Planı Pafta No : K35A13B1C					
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
		K35A13B1C	12362	13	752.62
Mer'î İmar Planı : vardır Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir Onama Tarihi : 22.02.2020					
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :		Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
Durumu	- Planda -	- Planda -		- Planda -	- Planda -
Kat Adedi : max 2 Bina Yüksekliği : max - Planda - Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda - Ön Bahçe Mesafesi : min - planda - Komşu Mesafesi : min - planda - Arka Bahçe Mesafesi : min - planda - Saçak Parapet : - Çatı Meyili : - Planda -					
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 752.62X0.30 = 225.79 m ² 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde görülecektir.					
Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Müdür/...../2020					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 14

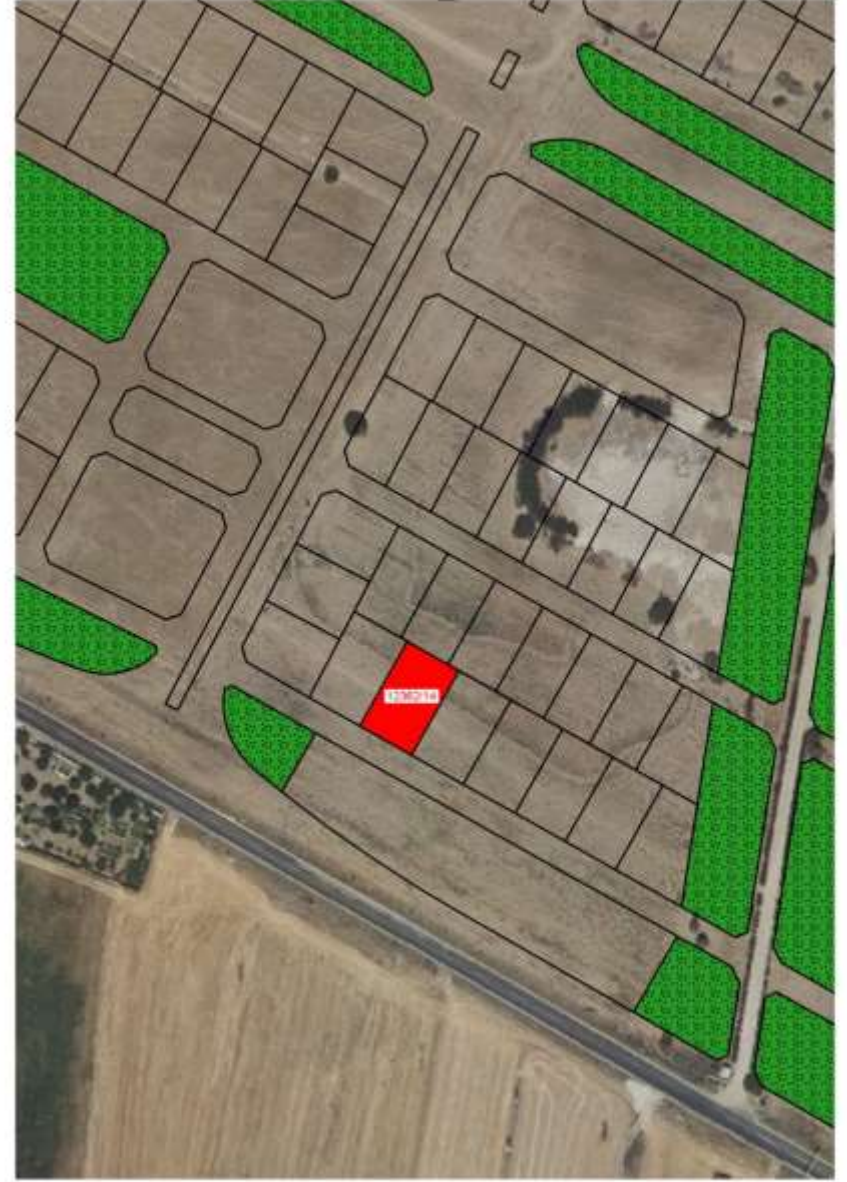
SIRA NO : 29



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 29

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
/2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ İmar Planı Pafta No : K35A13B1C				Kat Adedi : max 2 Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)		
K35A13B1C	12362	14	752.62		
Mer'î İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -	
Durumu		- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 752.62X0.30 = 225.79 m²					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 30



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12362
 PARSEL NO = 15

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					
İmar Planı Pafta No : K35A13B1C					
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	
	K35A13B1C	12362	15	752.62	
Mer'î İmar Planı : vardır					
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					
Onama Tarihi : 22.02.2020					
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :	
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -	- Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 752.62x0.30= 225.78 m ² 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihaz TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Mühür 22/02/2021					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 16

SIRA NO : 31



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Harita SAİM
Harita Teknikeri
...../02/2021

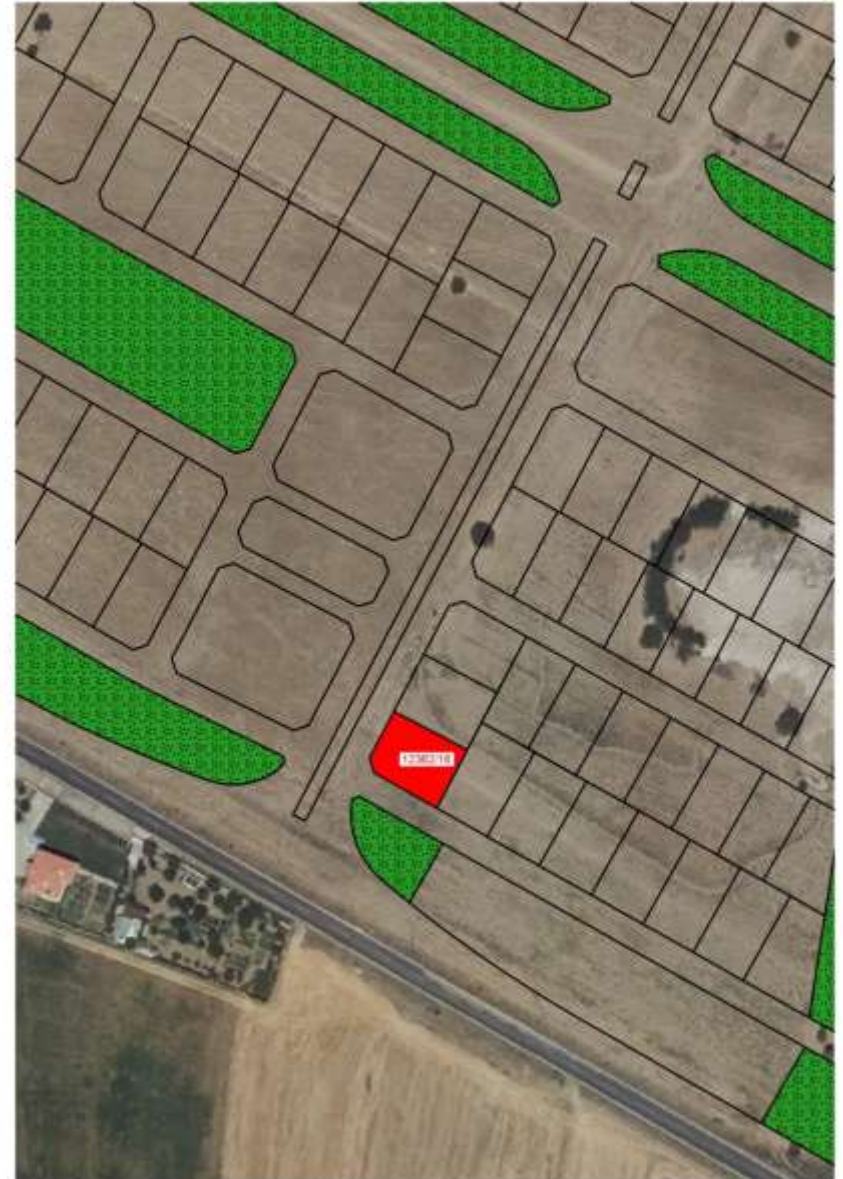
...../02/2021
Kaysere Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B1C					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m²)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B1C	12362	16	692.34	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çalı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 692.34X0.30 = 207.70 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
...../...../2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 17

SIRA NO : 32



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12362
PARSEL NO = 17

SIRA NO : 32

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					
İmar Planı Pafta No : K35A13B1C					
KADASTRO					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)		
K35A13B1C	12362	17	700.34		
Mer'î İmar Planı : vardır					
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					
Onama Tarihi : 22.02.2020					
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -		
Kat Adedi : max 2					
Bina Yüksekliği : max - Planda -					
Bina Derinliği : max - Planda -					
Bina Cephesi : max - Planda -					
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -					
Komşu Mesafesi : min - planda -					
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -					
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 700.33X0.30 = 210.10 m ²					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Müdür/...../2021					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12360
PARSEL NO = 1

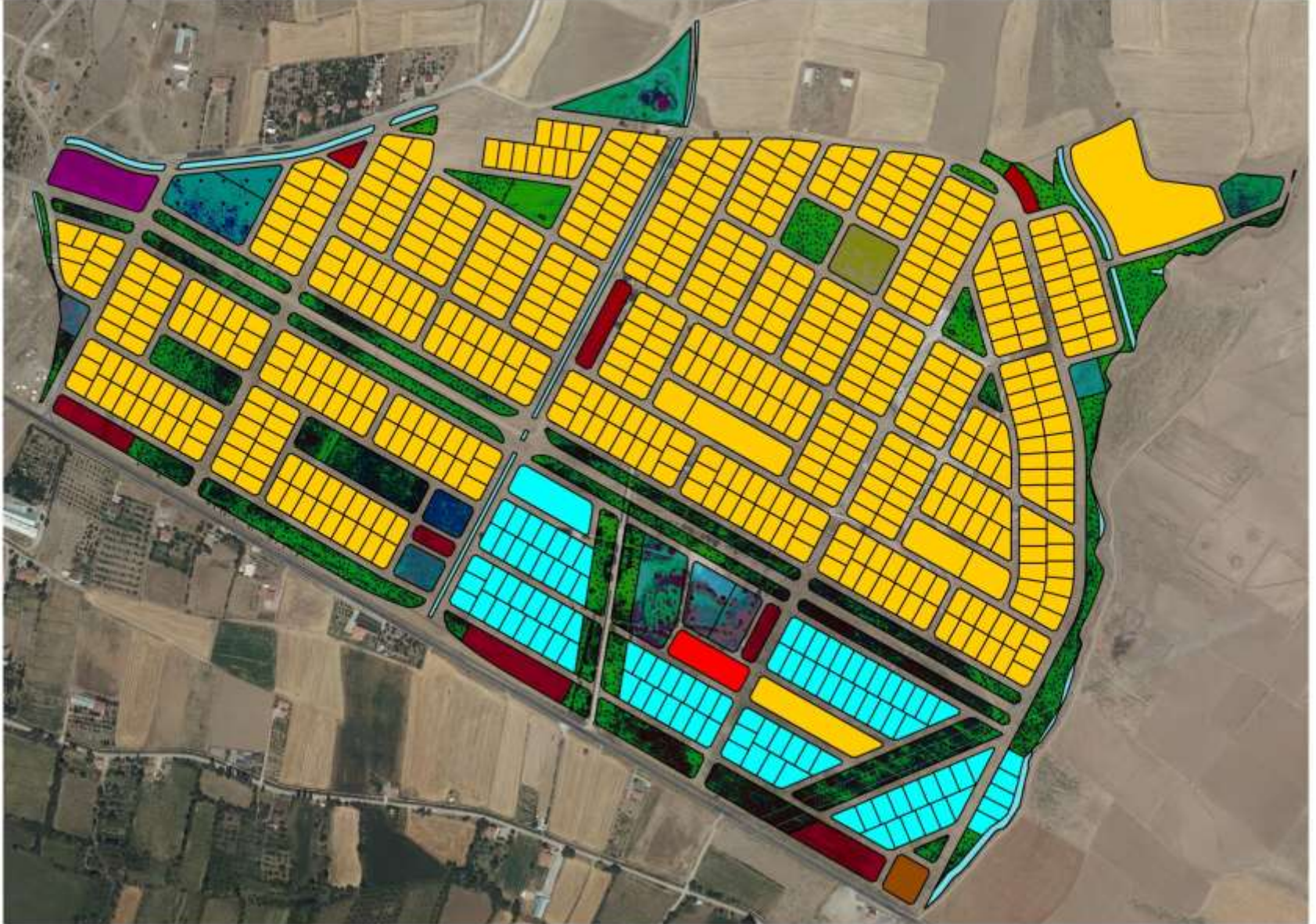
SIRA NO : 33



SIRA NO : 33

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12367
PARSEL NO = 17

SIRA NO : 34



SIRA NO : 34

An aerial photograph of a residential neighborhood. The map shows several streets and lots. A specific lot, labeled '1C3671', is highlighted in red. This lot is located in the center-right of the image, adjacent to a larger, irregularly shaped lot to its north and a row of smaller, rectangular lots to its south. The surrounding area includes various other lots, some of which are green, and a road runs along the bottom edge of the map.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 35



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 35

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

12/02/2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12368/1

30.08

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12368	1	654.13

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

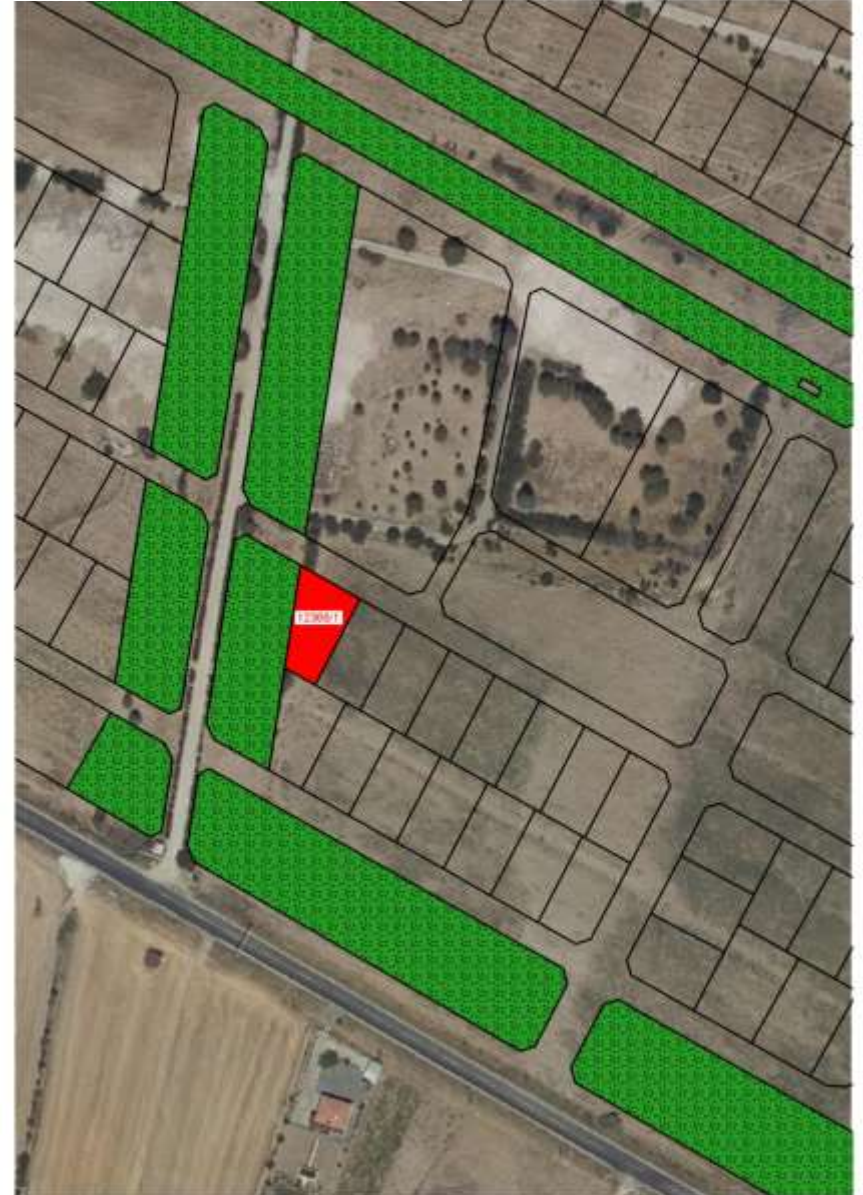
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyli :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Elütür durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 654.13X0.30 = 196.24 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 36



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 36

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

12368/2

30.00

Harita Teknikeri

Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
	K35A13B2D	12368	2	654.09	: max 2	: max - Planda -	: max - Planda -	: max - Planda -	: min - planda -	: min - planda -	: min - planda -	: -	: - Planda -

Mer'İ İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar : Parsel Cephesi :
Durumu : - Planda -

Parsel Derinliği :
- Planda -

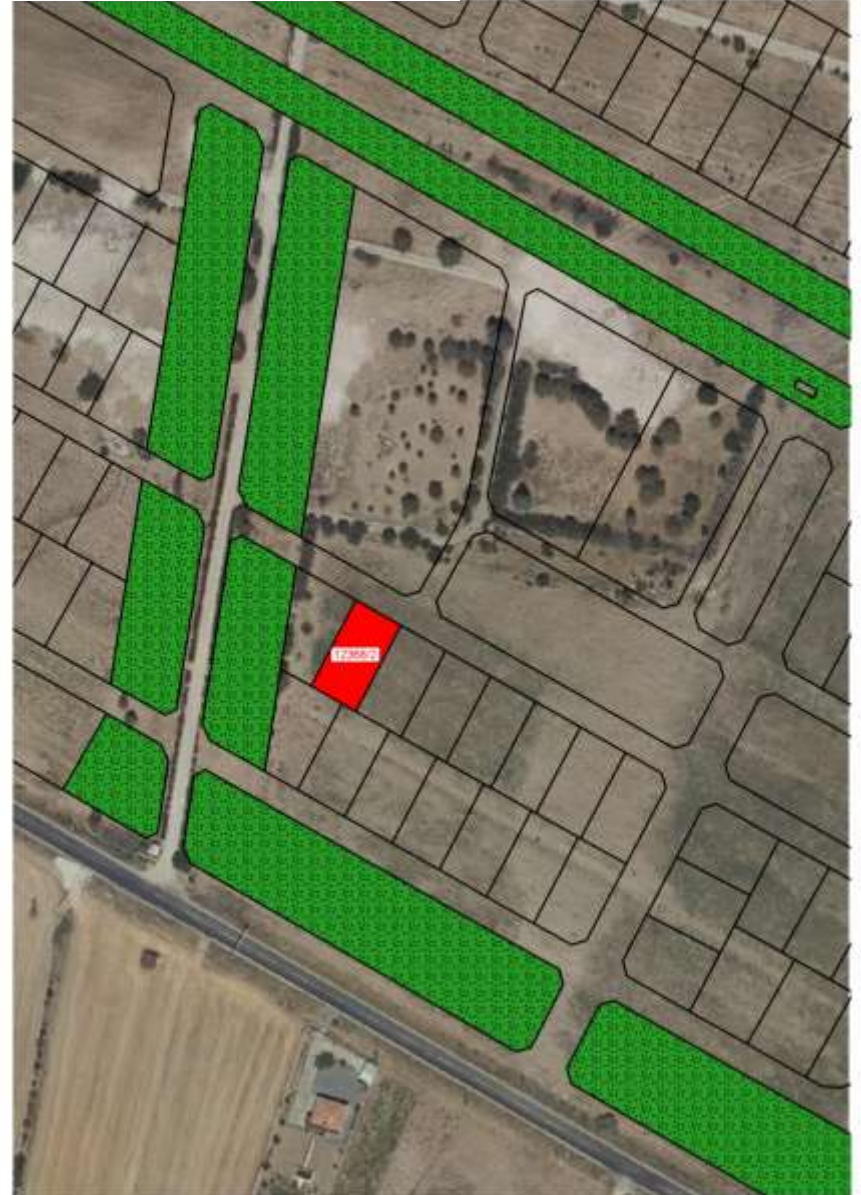
Çatı Meyili :
- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 654.09X0.30 = 196.23 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihaz TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

123...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 37



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 37

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2021 tarihi, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Kamil SAİM
Harita Teknikeri

KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

MAHALLE - MEVKİİ : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12368	3	654.09

Mer'î İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

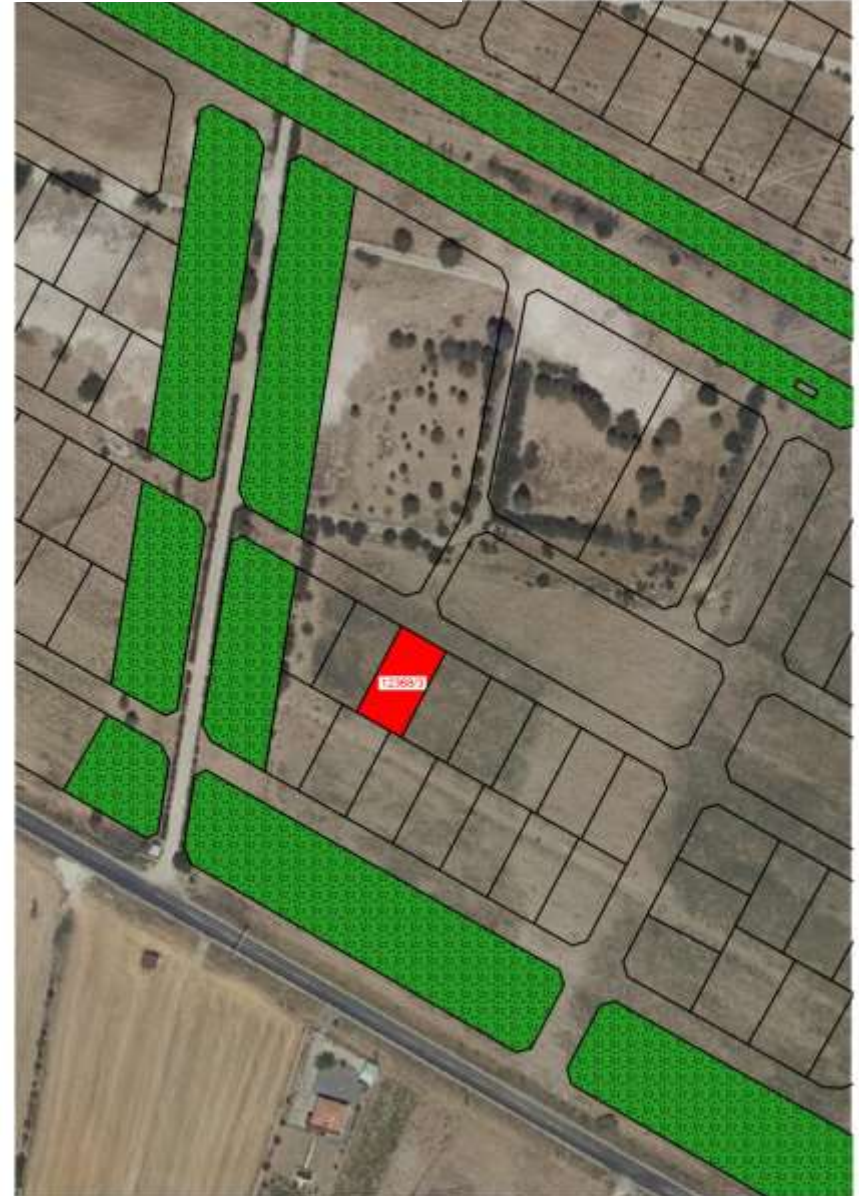
İmar	Parsel Cepheli :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cepheli	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyli
: max 2	: max - Planda -	: max - Planda -	: max - Planda -	: min - planda -	: min - planda -	: min - planda -	: -	: - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 654.09X0.30 = 196.23 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
Mühür
1.../20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 38



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12368
 PARSEL NO = 4

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Kamili SAIM
Harita Teknikeri

Kontrol Eden
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita Dairesi Başkanlığı
Harita Teknisyeni

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12368	4	654.09

Mer'i İmar Planı : vardır
 Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
 Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cepheli :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cepheli	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet
: max 2	: max - Planda -	: max - Planda -	: max - Planda -	: min - planda -	: min - planda -	: min - planda -	: -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge telep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 654.09X0.30 = 196.23 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat YÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür
2020...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 39



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 5

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI	ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.				
				
				
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				
Kat Adedi : max 2				
İmar Planı Pafta No : K35A1382D				
Bina Yüksekliği : max - Planda -				
KADASTRO				
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
K35A1382D	12388	5	654.09	Bina Cepheli : max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -		
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min - planda -		
Onama Tarihi : 22.02.2020		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -		
İmar	Parsel Cepheli :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	-
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çalı Meyili :	- Planda -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:				
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.				
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.				
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.				
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.				
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.				
6) KAKS= 654.09X0.30 = 196.23 m2				
7) KONUT Alanıdır.				
8) Çıkma : YAPILAMAZ				
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.				
Hasan Cihangir TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Müdürlük/...../2021				



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 40



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Hazırlayan :

...../2021 Tarihinde Hazırlanmıştır.

Kamil SAİM
Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki :	KOÇASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO		Bina Derinliği :	max - Planda -
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2D	12366	6	654.09
Mer'i İmar Planı :	vardır	Bina Cephesi :	max - Planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	22.02.2020	Komşu Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	-
			Çatı Meyili :
			- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 654.09X0.30 = 196.23 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür
...../20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 41



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 7

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 Tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2D	12388	7	654.09	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 654.09X0.30 = 196.23 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihad TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Daire Müdürü
...../...../2021



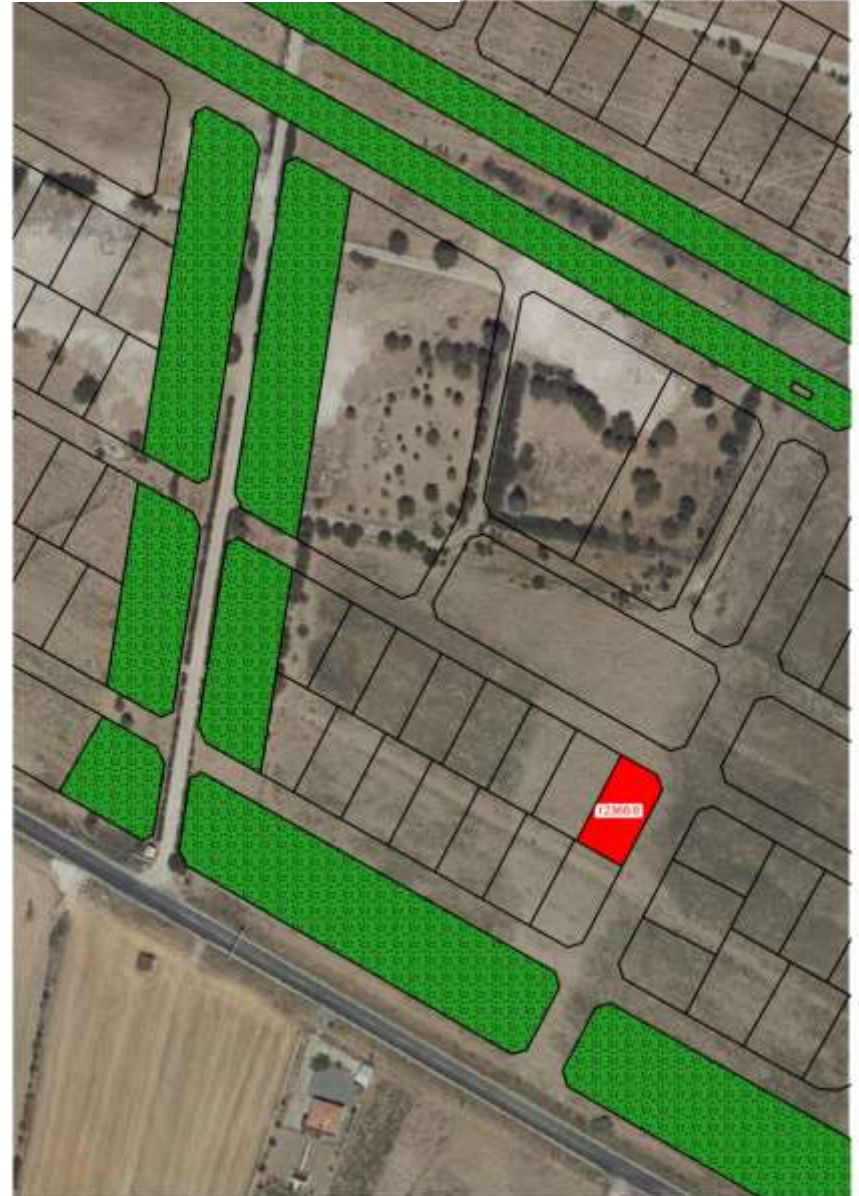
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 42



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12368
 PARSEL NO = 8

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A13B2D	12368	8	654.09
Mer'i İmar Planı : vardır		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Komşu Mesafesi : min - planda -			
Onama Tarihi : 22.02.2020		Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 654.09X0.30 = 196.23 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Daire Müdürü 					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 43



SIRA NO : 43

An aerial photograph of a residential neighborhood. The map shows several rectangular lots outlined in black. A series of green-shaded rectangular areas are highlighted, primarily along the left and top edges of the central block. A single lot, located in the lower right quadrant of the central block, is highlighted in red. This red lot is labeled with the number '120000' in white text. The surrounding area includes roads, parking lots, and some vegetation.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 44



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 10

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2D	12368	10	687.39	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					Kompu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 687.39X0.30 = 206.22 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



08.02.2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 45



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12368
 PARSEL NO = 11

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Harita Tekniği
Kamil SAİM
08/06/2021

Harita Tekniği
Hasan Cihaz TÜRKMEN
08/06/2021

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K35A13B2D	12368	11	687.39

Mer'î İmar Planı : vardır
 Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir
 Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Kat Adedi :	Bina Yüksekliği :	Bina Derinliği :	Bina Cephesi :	Ön Bahçe Mesafesi :	Komşu Mesafesi :	Arka Bahçe Mesafesi :	Sapak Parapet :	Çatı Meyili :
Durumu	- Planda -	- Planda -	max 2	max - Planda -	max - Planda -	max - Planda -	min - planda -	min - planda -	min - planda -	-	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu beige talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüdü durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 687.39X0.30 = 206.22 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihaz TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
08/06/2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 46



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 46

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Harita Teknikeri
Kamran SAİM

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12368	12	687.39

Mer'İ İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili :
Durumu	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 687.39X0.30 = 206.22 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cevat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

...../20..



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 47



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 13

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 Tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Harita Tekrarkert

Hazırlayan: Kamil SAIM

Tarih: 08/2021

İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					Kat Adedi : max 2
KADASTRO					Bina Yüksekliği : max - Planda -
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -	Bina Cephesi : max - Planda -
K35A13B2D	12368	13	687.39	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	Komşu Mesafesi : min - planda -
Mer'i İmar Planı : vardır				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Saçak Parapet : -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Çatı Meyili : - Planda -	
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :			
Durumu	- Planda -		- Planda -		

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 687.39X0.30 = 206.22 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür

08/2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 48



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 48

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
...../2021

Kayıt SAİM
Mühür : Meyvili KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12368	14	687.39

Mer'i İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyili
: max 2	: max - Planda -	: max - Planda -	: max - Planda -	: min - planda -	: min - planda -	: min - planda -	: -	: - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 687.39X0.30 = 206.22 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Oğuz TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 15

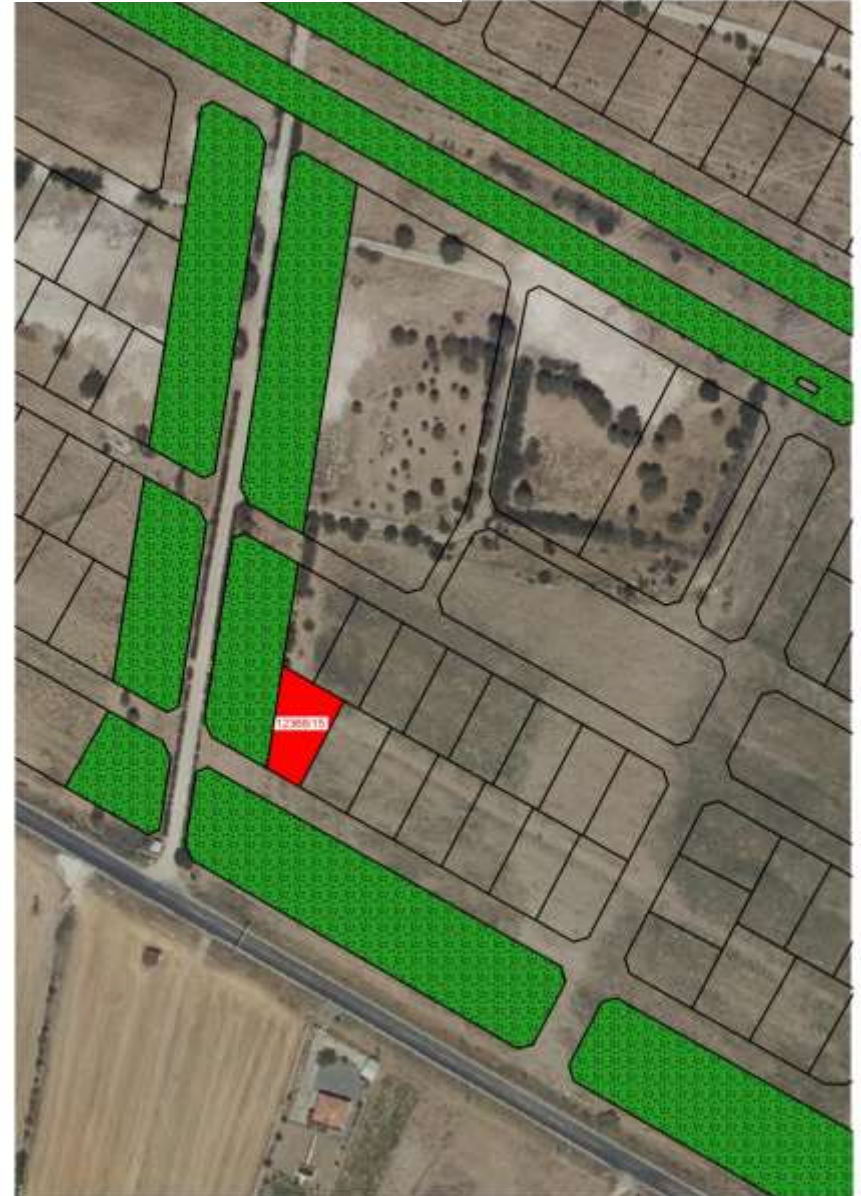
SIRA NO : 49



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12368
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 49

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A13B2D	12368	15	687.42
Mer'i İmar Planı : vardır					
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					
Onama Tarihi : 22.02.2020					
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
Durumu		- Planda -	- Planda -	-	- Planda -
Açıklamalar ve Uygulma Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 687.42X0.30 = 206.23 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 50



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 51



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Kamil SAİM
Harita Teknikeri

BMM - 08.02.2021 / 14

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K3SA13B2D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
	K3SA13B2D	12369	2
			Alanı (m2)
			709.45
Mer'î İmar Planı :	vardır	Bina Derinliği :	max - Planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Bina Cephesi :	max - Planda -
Onama Tarihi :	22.02.2020	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Durumu	- Planda -	Saçak Parapet :	-
		Çatı Meyli :	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yünürükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 709.45X0.30 = 212.84 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 52



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 52

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					
KADASTRO					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)		
K35A13B2D	12369	3	709.45		
Mer'i İmar Planı : vardır					
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					
Onama Tarihi : 22.02.2020					
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :			
Durumu	- Planda -	- Planda -			
Kat Adedi : max 2					
Bina Yüksekliği : max - Planda -					
Bina Derinliği : max - Planda -					
Bina Cephesi : max - Planda -					
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -					
Komşu Mesafesi : min - planda -					
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -					
Saçak Parapet : -					
Çatı Meyili : - Planda -					
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yûrûrlûkteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Elût durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 709.45X0.30 = 212.84 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 53



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 53

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35A13B2D	12369	4	709.45	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Mer'İ İmar Planı : vardır				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Saçak Parapet : -	
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili : - Planda -	
Durumu		- Planda -	- Planda -		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 709.45X0.30 = 212.84 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
					



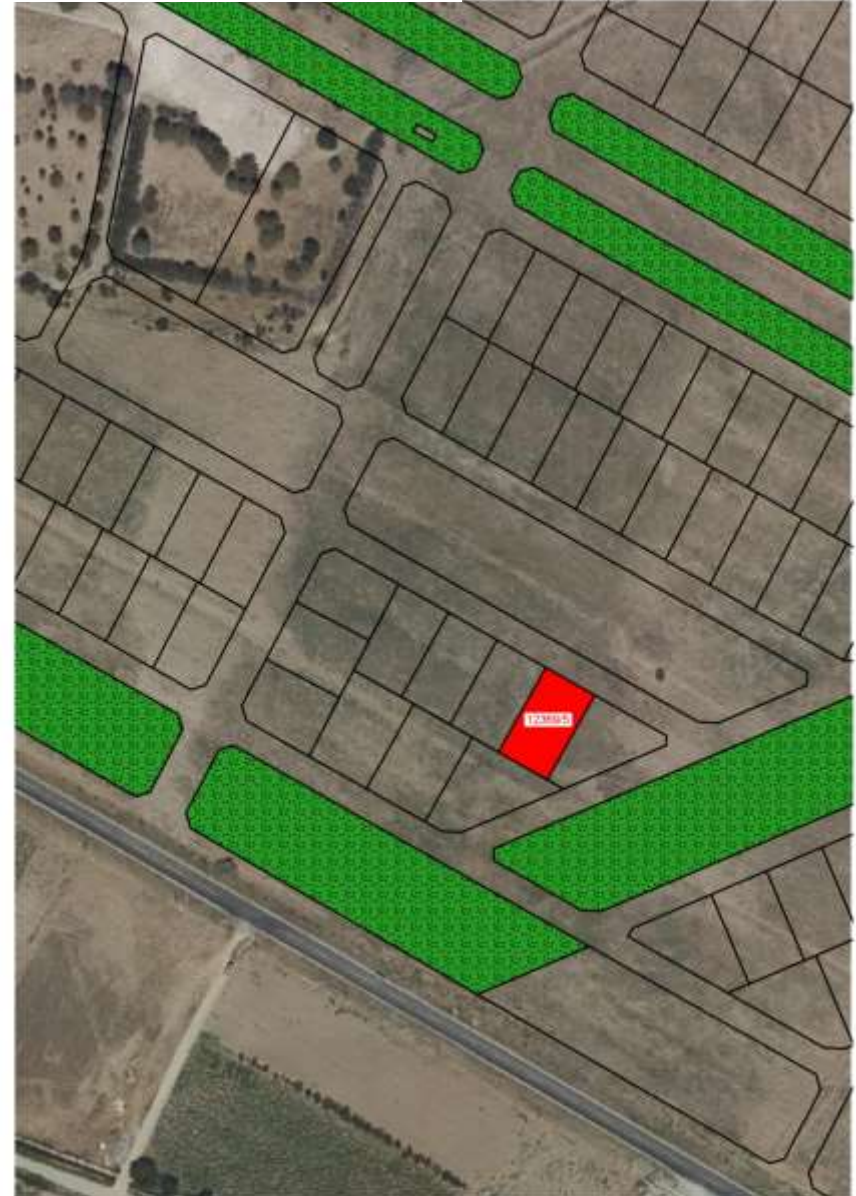
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 54



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 5

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Harita Sayısı: 08.02.2021 / 44 Harita Teknikeri: Rahim SAİM Harita Sayısı: 08.02.2021 / 44 Harita Teknikeri: Hasan Çhat TÜRKMEN					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adadı : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35A13B2D	12369	5	709.45	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Mer'İ İmar Planı : vardır				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Saçak Parapet : -	
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çalı Meyili : - Planda -		
Durumu	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 709.45X0.30 = 212.84 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Çhat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Daire Müdürü M.Ş.Ü. 12/12/2021					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 55



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 56



An aerial photograph of a residential subdivision. The lots are outlined in black. A central lot is highlighted in red and labeled '13009'. The surrounding area includes green spaces, roads, and other residential lots.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 57



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 8

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

12369/8

08.02.2021 tarihli, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12369	8	854.83

Mer'İ İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

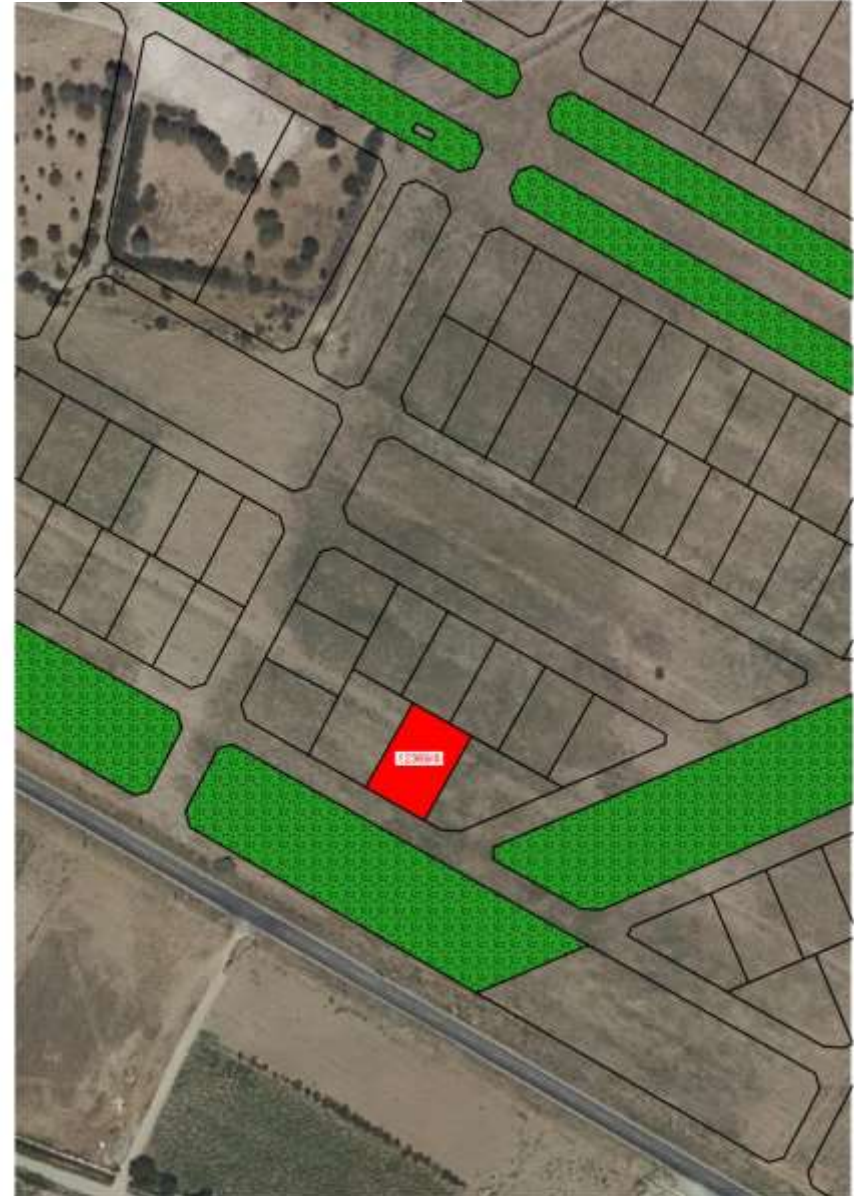
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Durumu
	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 854.83X0.30 = 256.45 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 58



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 9

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1509

2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan
Hasan Cihangir TÜRKMEK
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Kontrol Eden
Hasan Cihangir TÜRKMEK
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

BMK - 08.02.2021 / 14

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12369	9	854.83

Mer1 İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

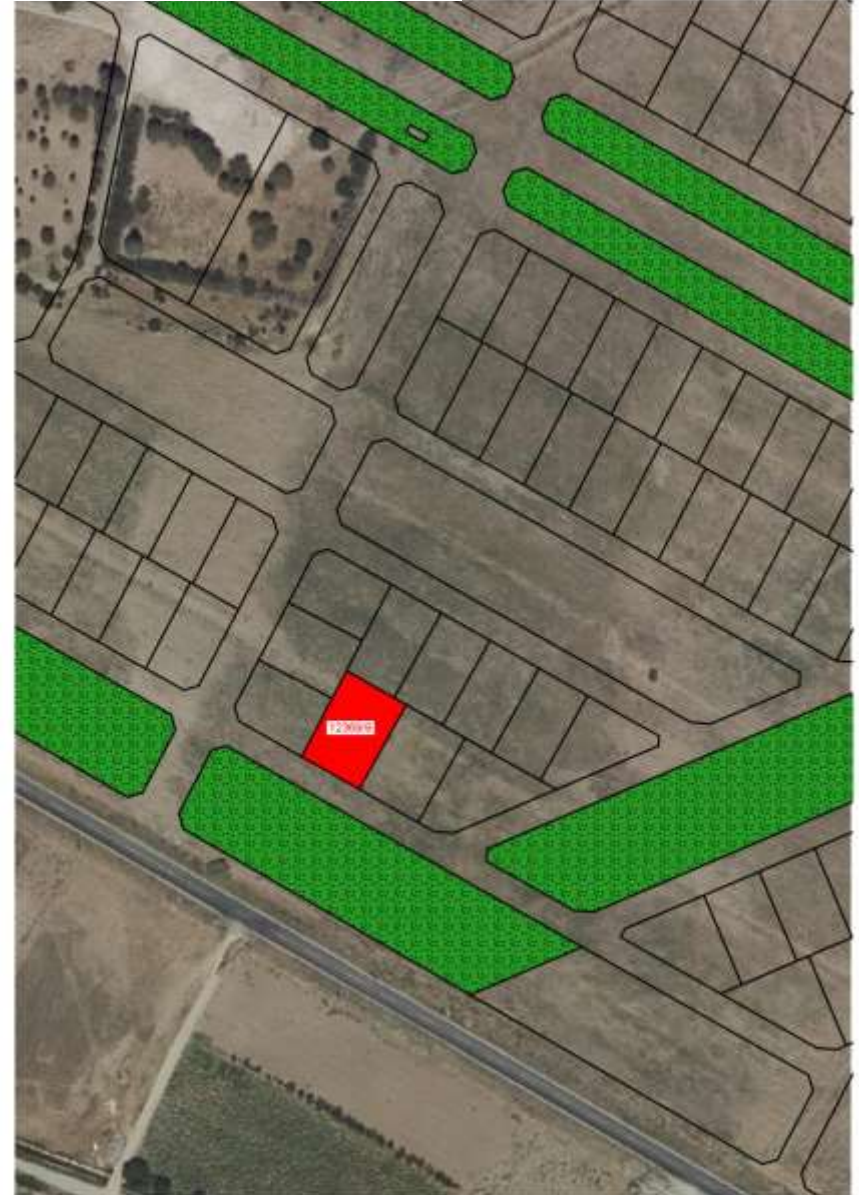
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Durumu
	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Korunma Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 854.83X0.30 = 256.45 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihangir TÜRKMEK
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
Müdür
08/02/2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 59



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 10

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

12369/10

2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Hazırlayan: **KARİM SATTI**
Görevi: Tekniker

Kontrol Eden: **Hasan Cihat TÜRKMEN**
Görevi: Müdür

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12369	10	692.34

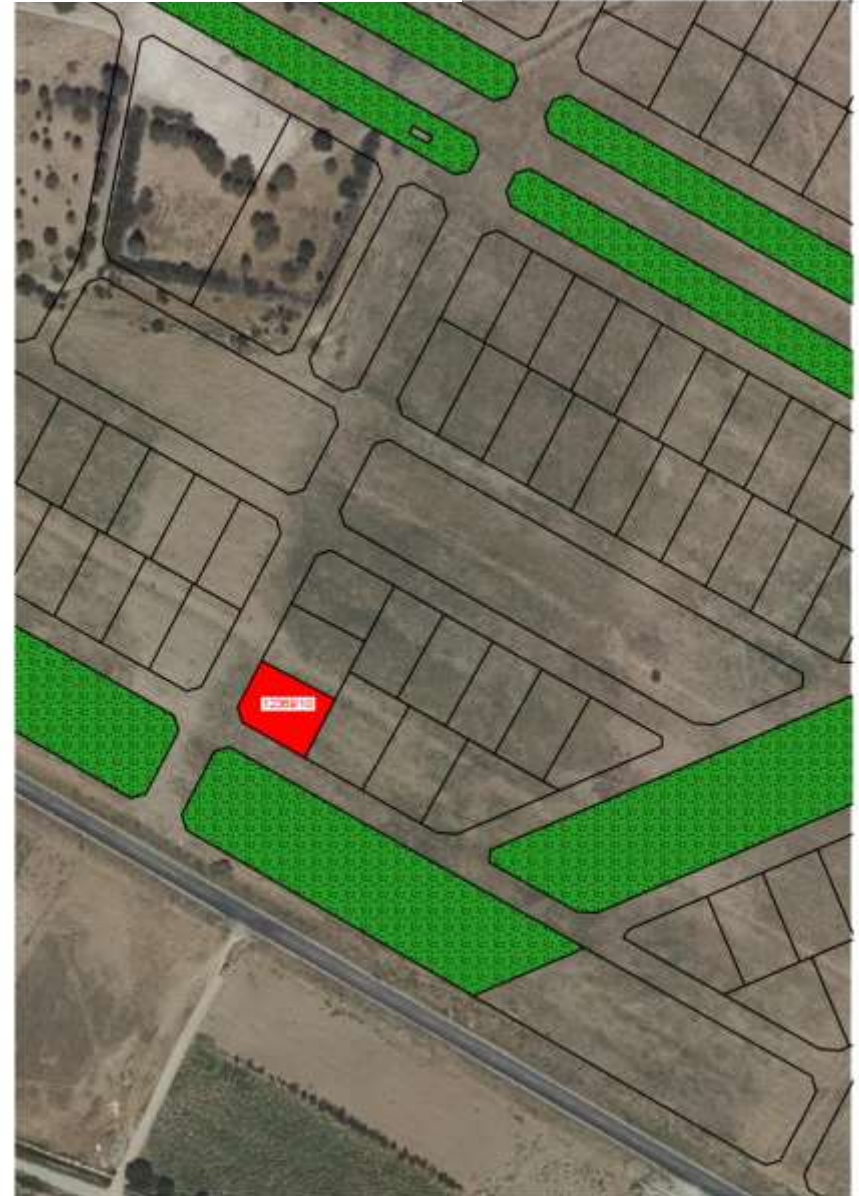
Kat Adedi	: max	2
Bina Yüksekliği	: max	- Planda -
Bina Derinliği	: max	- Planda -
Bina Cephesi	: max	- Planda -
Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Konğu Mesafesi	: min	- planda -
Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Saçak Parapet	: -	-
Çatı Meyli	: -	- Planda -

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020
İmar Durumu : - Planda -
Parsel Cephesi : - Planda -
Parsel Derinliği : - Planda -

Acıktamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nottarı Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nottarı ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 692.34X0.30 = 207.70 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



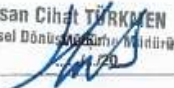
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 11

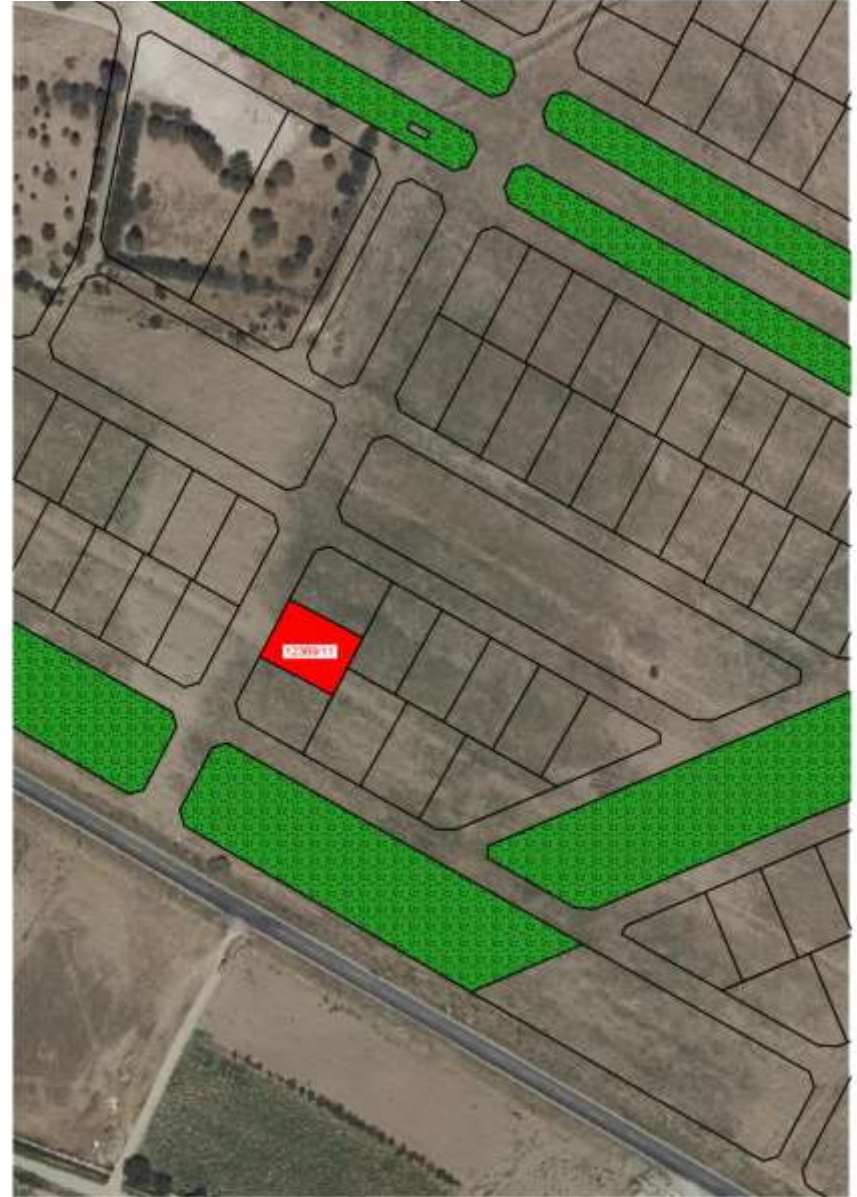
SIRA NO : 60



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12369
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 60

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Kat Adedi : max 2 Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda - Komşu Mesafesi : min - planda - Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
K35A13B2D	12369	11	700.33	Saçak Parapet : - Çatı Meyili : - Planda -	
Mer'i İmar Planı : vardır					
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					
Onama Tarihi : 22.02.2020					
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :			
Durumu	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 700.33X0.30 = 210.10 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
 Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Birim Müdürü					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 61



SIRA NO : 61

An aerial photograph of a residential neighborhood with a grid-like street pattern. A red rectangle highlights a specific lot in the center of the image. The lot is labeled '250114' in white text. The surrounding area includes various lots, some with green vegetation and others with bare earth or low-lying plants. The streets are paved and have visible lane markings.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 62



SIRA NO : 62

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 63



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi :	max 2
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2D	Bina Yüksekliği :	max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.
	K35A13B2D	12371	3
			Alanı (m ²)
			675.34
Mer'î İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi :	min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediye tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi :	min - planda -
Onama Tarihi :	22.02.2020	Arka Bahçe Mesafesi :	min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili :
			- Planda -

Açıklamalar ve Uygulma Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu bölge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 675.34X0.30 = 202.60 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma ; YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Çhat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
10000
22.02.2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 64



SIRA NO : 64

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 65



SIRA NO : 65

An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows several streets and lots. Four streets are highlighted in green: a vertical street on the left, a horizontal street in the middle, and two diagonal streets running from the bottom left towards the top right. A single lot, located between the middle horizontal green street and the diagonal green street, is highlighted in red and labeled with the number '100715' in white text. The lots are generally rectangular and arranged in a grid-like pattern. The surrounding area appears to be undeveloped or under construction, with some visible dirt and sparse vegetation.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 66



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 6

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.			

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 67

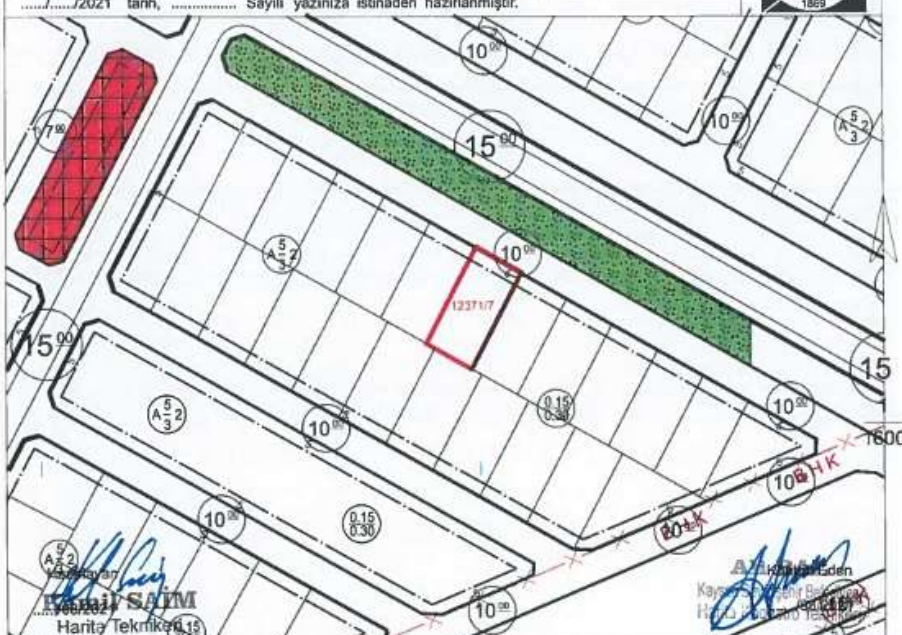


İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 7

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

15.02.2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12371	7	675.34

Mer'İ İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

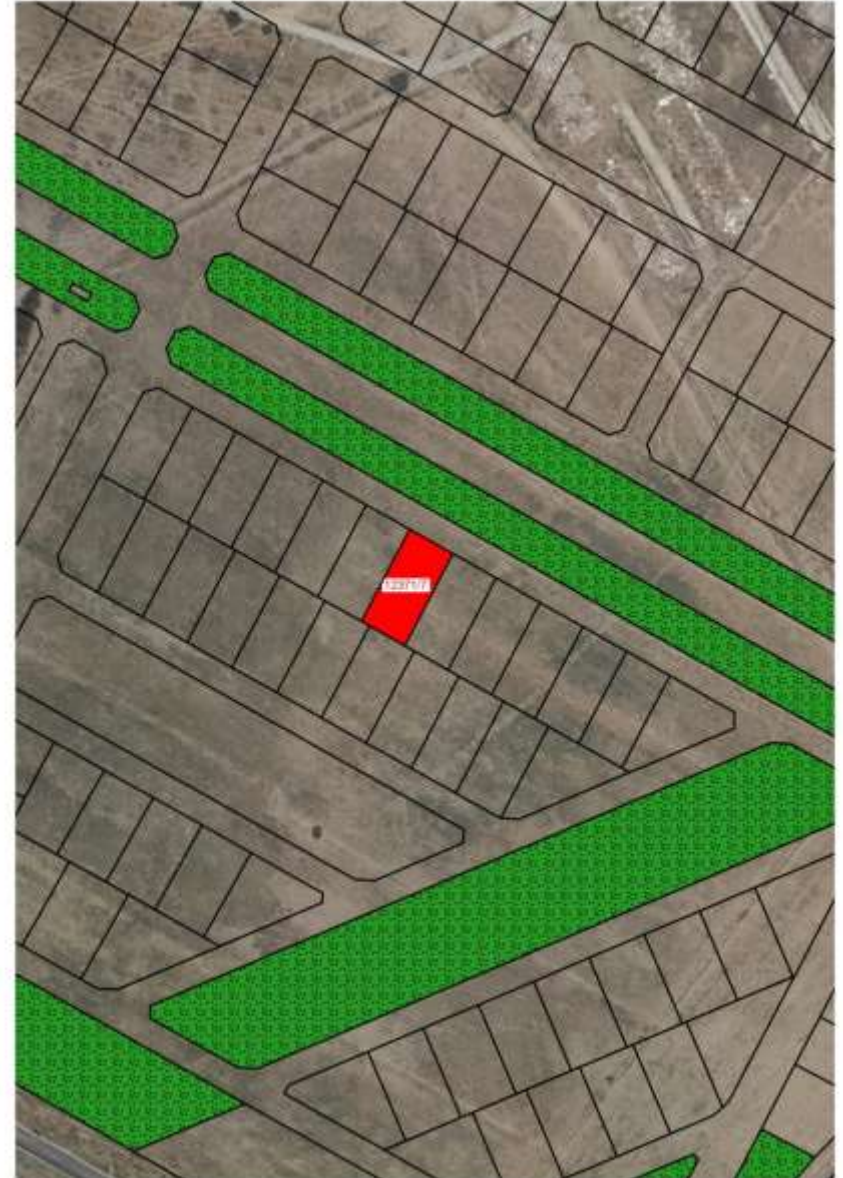
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Durumu
	- Planda -	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi	Bina Yüksekliği	Bina Derinliği	Bina Cephesi	Ön Bahçe Mesafesi	Komşu Mesafesi	Arka Bahçe Mesafesi	Saçak Parapet	Çatı Meyli
: max 2	: max - Planda -	: max - Planda -	: max - Planda -	: min - planda -	: min - planda -	: min - planda -	: -	: - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 675.34X0.30 = 202.60 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihangir TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
15.02.2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 68



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 8

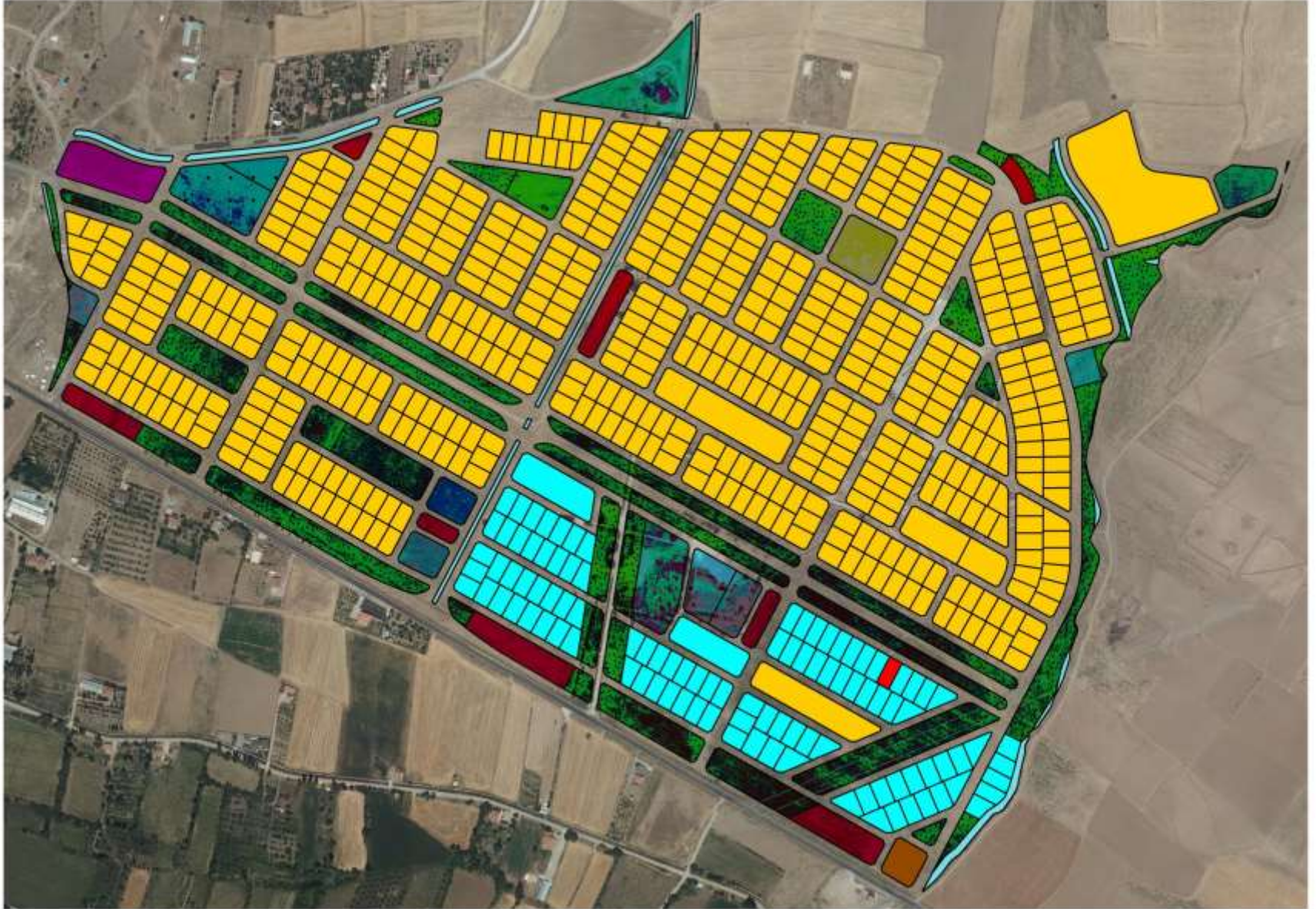
SIRA NO : 68

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
/2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A13B2D	12371	8	675.34
Meri İmar Planı : vardır				Bina Derinliği : max - Planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Bina Cephesi : max - Planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
İmar				Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu				- Planda -	- Planda -
				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	Saçak Parapet : -
				Çatı Meyili : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 675.34X0.30 = 202.60 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 69

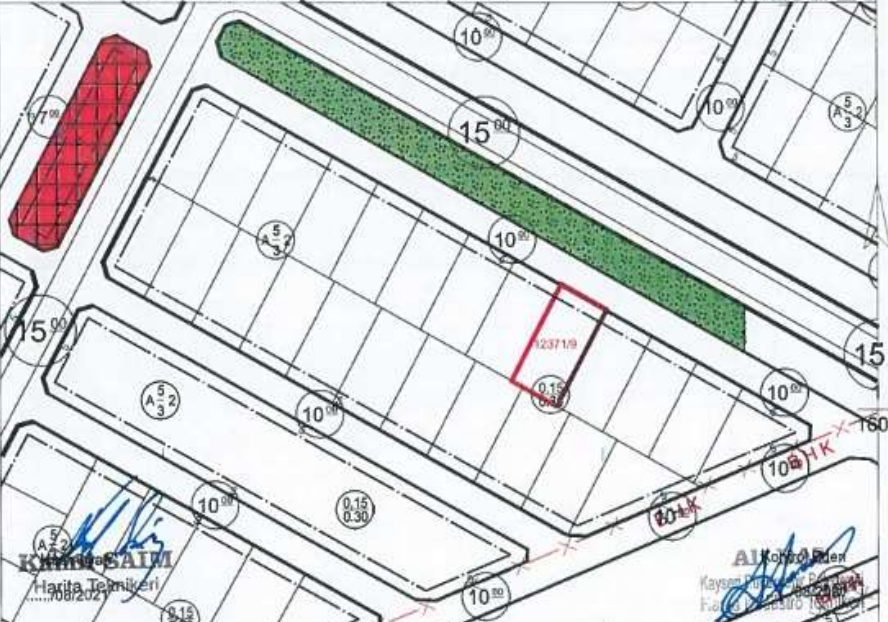


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 Tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12371	9	875.34

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 675.34X0.30 = 202.60 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Başkanı
Müdür



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 70



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

KAYMAKAM SAİM HANCI
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Haneşerler Şube Müdürü
08/2021

Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi :	max	2
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2D				Bina Yüksekliği :	max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)	Bina Derinliği :	max	- Planda -
	K35A13B2D	12371	10	675.34	Bina Cephesi :	max	- Planda -
Mer'î İmar Planı :	vardır				Ön Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
Su Basman Kotu :	Belediye tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi :	min	- planda -
Onama Tarihi :	22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :			Saçak Parapet :	-	- Planda -
Durumu	- Planda -				Çatı Meyili :	-	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- KAKS= 675.34X0.30 = 202.60 m²
- KONUT Alanıdır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

HASAN CİHAAT TÜRKME
Kentleşim Dairesi Başkanlığı Şube Müdürü
Mühür



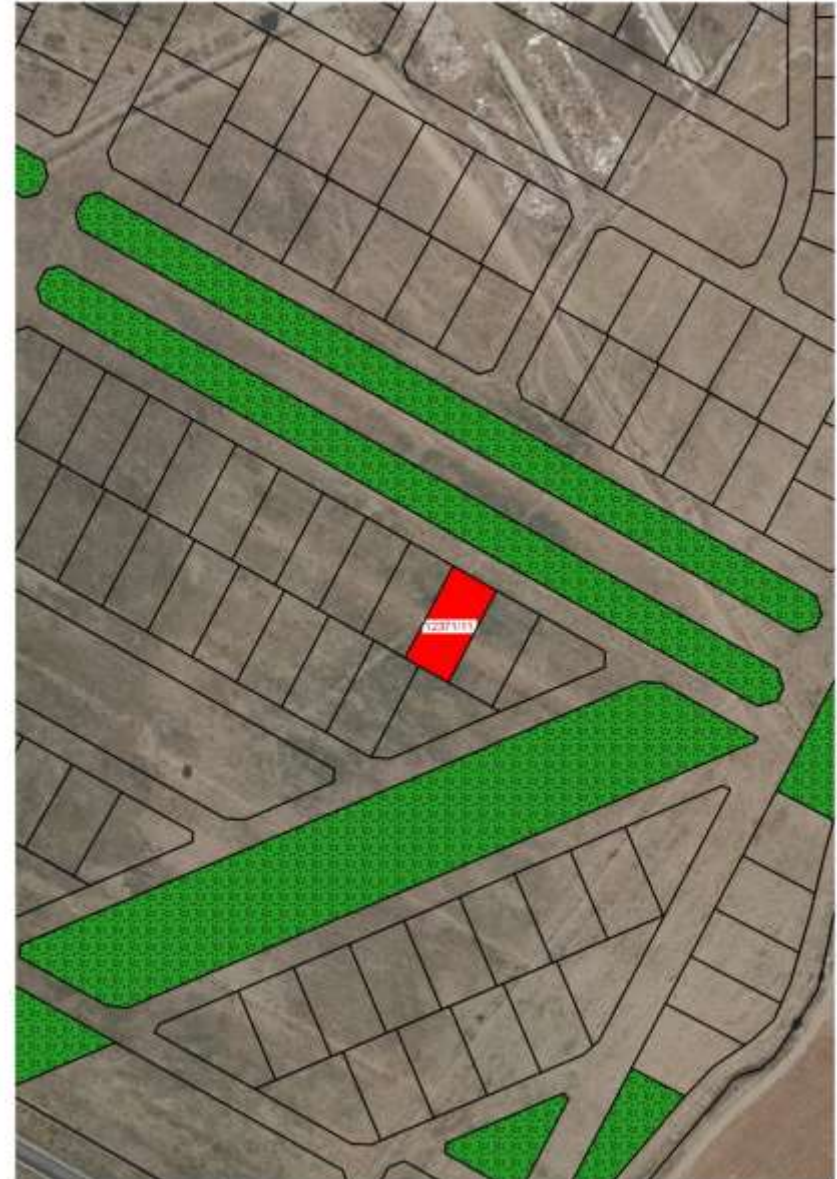
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 71



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 11

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Amil SAİM Harita Teknikeri 08/2021 Kontrol Harita Teknikeri 08/2021					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ			Kat Adedi : max 2		
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D			Bina Yüksekliği : max - Planda -		
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2D	12371	11	675.34	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır			Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -		
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir			Komşu Mesafesi : min - planda -		
Onama Tarihi : 22.02.2020			Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -		
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -		
Durumu	- Planda -	- Planda -	Çatı Meyili : - Planda -		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nolları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nolları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 675.34X0.30 = 202.60 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Daire Başkanı 08/2021					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 72



An aerial photograph of a residential neighborhood. The map shows several streets and numerous lots. A red rectangle highlights a specific lot, which is labeled with the number '57152'. The lot is situated between two streets and is adjacent to a green area, possibly a park or a large lawn. The surrounding lots are mostly rectangular and appear to be of similar size. The overall layout suggests a planned residential development.

SIRA NO : 73

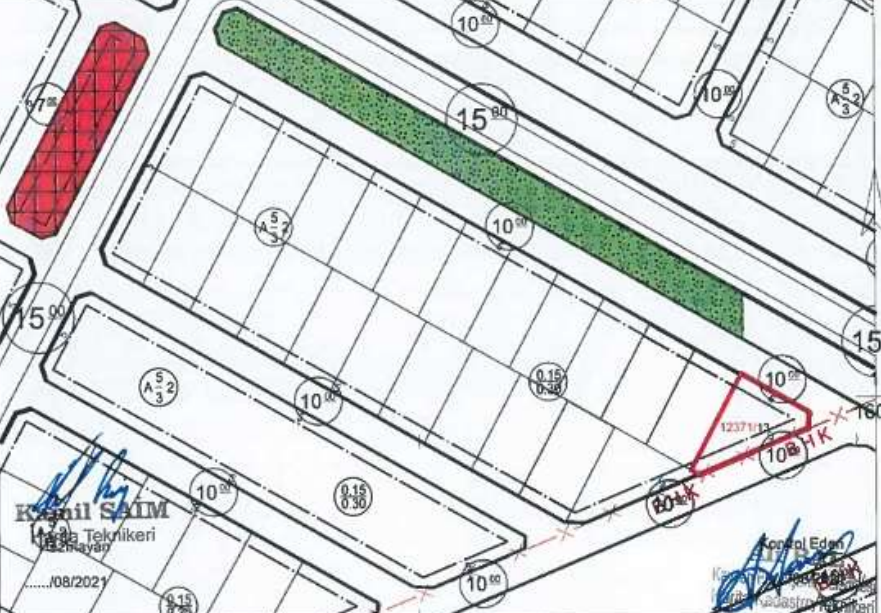


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2D		12371	13	675.43

Mer'i İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- KAQS = 675.43X0.30 = 202.63 m2
- KONUT Alanıdır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
Müdü

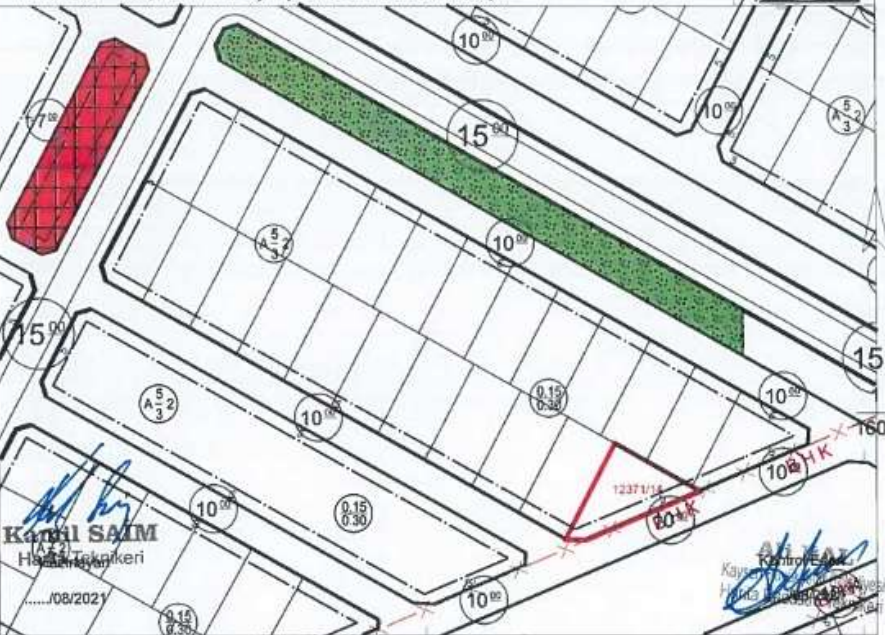


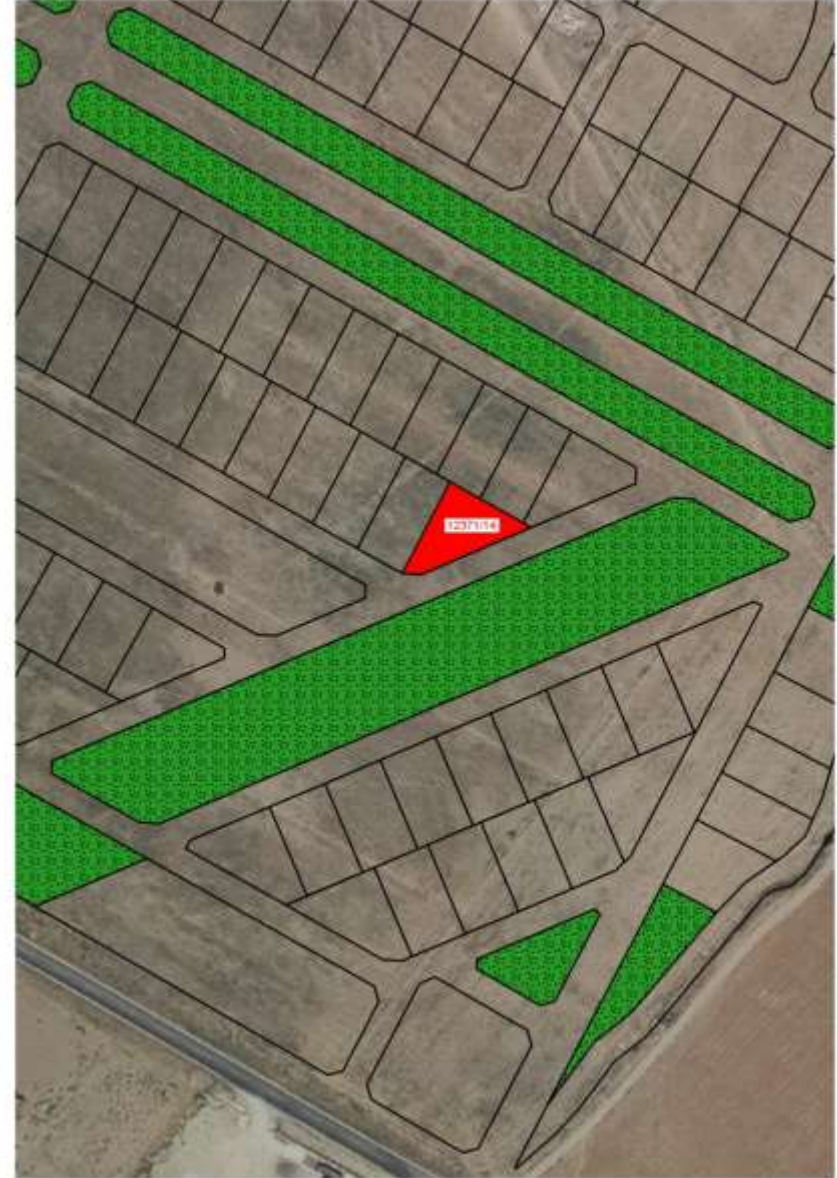
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 74



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 14

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Kayıt SAİM Hesap Tutanağı/08/2021 Kayıt Kontrol Hesap Tutanağı/08/2021					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Kat Adedi : max 2	
KADASTRO				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -	Bina Cephesi : max - Planda -
K35A13B2D	12371	14	695.72	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	Komşu Mesafesi : min - planda -
Mer'İ İmar Planı : vardır				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Saçak Parapet : -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Çatı Meyili : - Planda -	
İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :			
	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 675.34X0.30 = 202.60 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihai TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Mühür/...../2021					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 75



An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of brown paved areas, likely streets and parking lots, and green grassy areas. A red rectangular marker with the number '22371-15' is placed on a small paved area. The marker is oriented vertically. The surrounding area includes several large green rectangular patches and smaller green triangular patches. The paved areas are divided into rectangular sections by black lines. The overall layout suggests a planned residential development.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 16

SIRA NO : 76



An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows several rows of rectangular lots, some of which are highlighted in green. A single lot in the center is highlighted in red and labeled with the number '2201110'. The lots are arranged in a grid-like pattern, with some larger lots and some smaller ones. The green highlights are on several lots, including a large one in the upper left, a long one in the middle, and several smaller ones in the lower right. The red highlight is on a small lot in the center. The number '2201110' is printed in white on the red lot.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 17

SIRA NO : 77



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 Tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bine Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2D	12371	17	695.70	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kolu : Belediyeli tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020					Arika Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar Durumu	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
- Planda -					Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yñrñrdteki mevzuata gñre dñzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir,
- Bu bölge talep ùzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına gñre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur,
- Planlı Alanlar İmar Yñnetmelięi ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hñk÷mleri Geçerlidir.
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Dñzenlenmiştir.
- KAKS= 695.70X0.30 = 208.71 m2
- KONUT Alanıdır,
- ıkma : YAPILAMAZ
- Otopark bölgesi Parselinde cñzñlecektir.

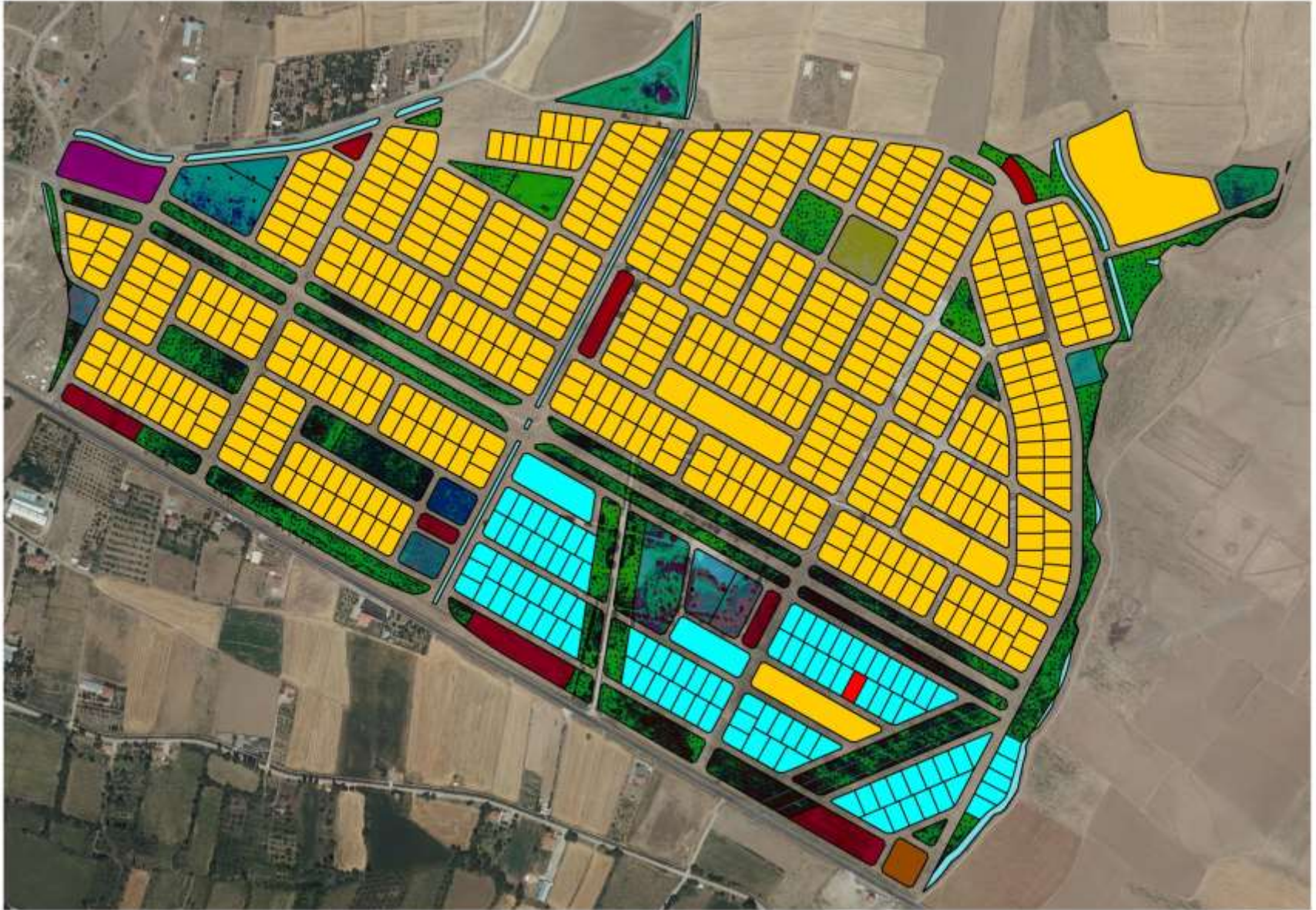
Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dñnüş÷m Soruml M¼dd¼r¼

M¼d¼r



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 18

SIRA NO : 78



İLİ = KAYSERİ
 İLÇESİ = KOCASINAN
 MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
 ADA NO = 12371
 PARSEL NO = 18

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
 KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12371	18	695.70

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :
	- Planda -	- Planda -	-	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nolları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nolları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 695.70X0.30 = 208.71 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
 Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
 Mühür
/20...



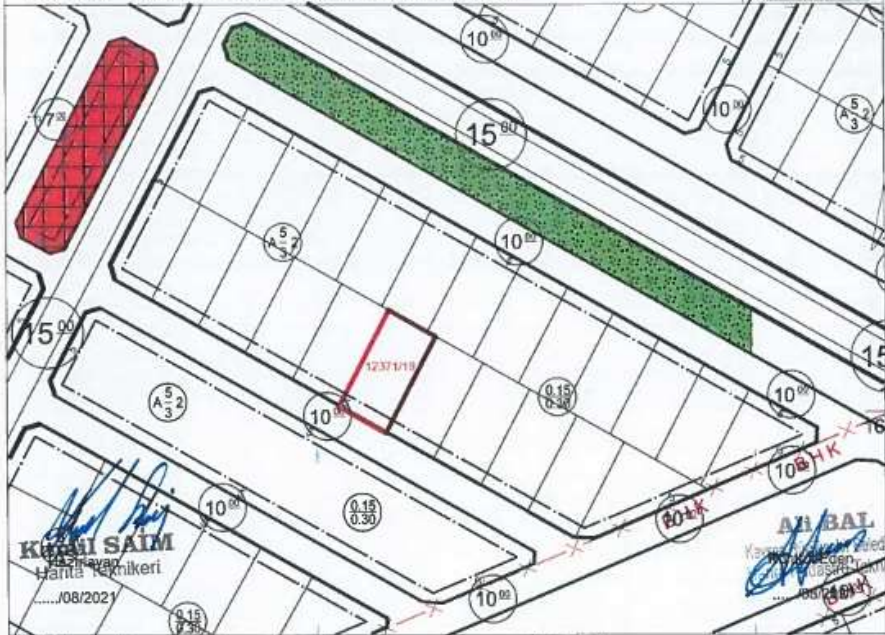
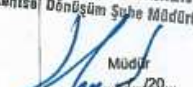
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 19

SIRA NO : 79



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 19

SIRA NO : 79

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
K35A13B2D	12371	19	695.70	Komşu Mesafesi : min - planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Mer'î İmar Planı : vardır				Saçak Parapet : -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Çatı Meyili : - Planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020					
İmar Durumu	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :			
	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 695.70X0.30 = 208.71 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
				Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü 	

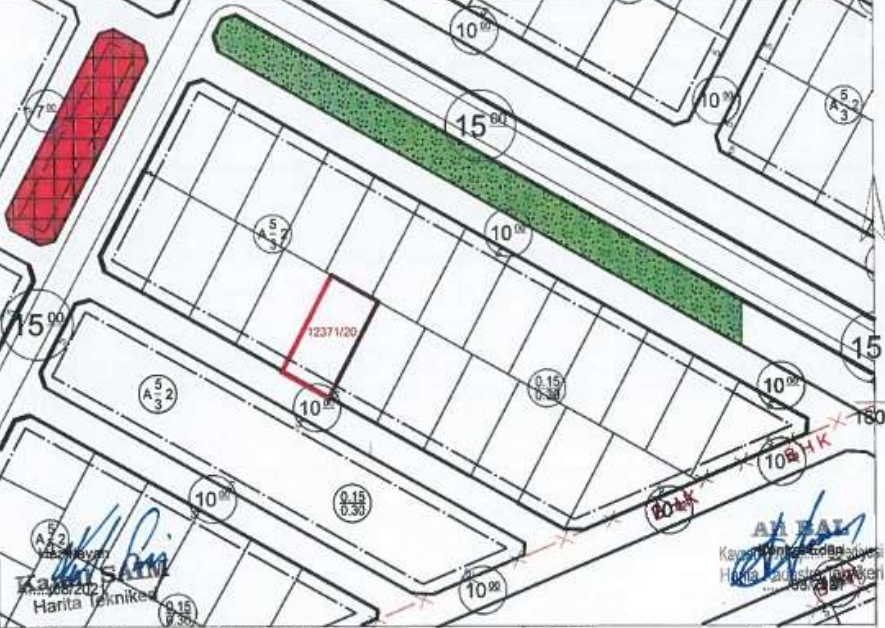


SIRA NO : 80



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 20

SIRA NO : 80

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35A13B2D	12371	20	695.70	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Mer'î İmar Planı : vardır				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kolu : Belediyesi tarafından verilecektir				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Saçak Parapet : -	
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili : - Planda -	
Durumu		- Planda -	- Planda -		
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lajantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 695.70X0.30 = 208.71 m2					
7) KÖNUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü				Müdür/...../2021	



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 21

SIRA NO : 81



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 21

SIRA NO : 81

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

1969

2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

Harita Teknikeri

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2D	12371	21	695.70

Mer'İ İmar Planı : vardır
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar

Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Durumu

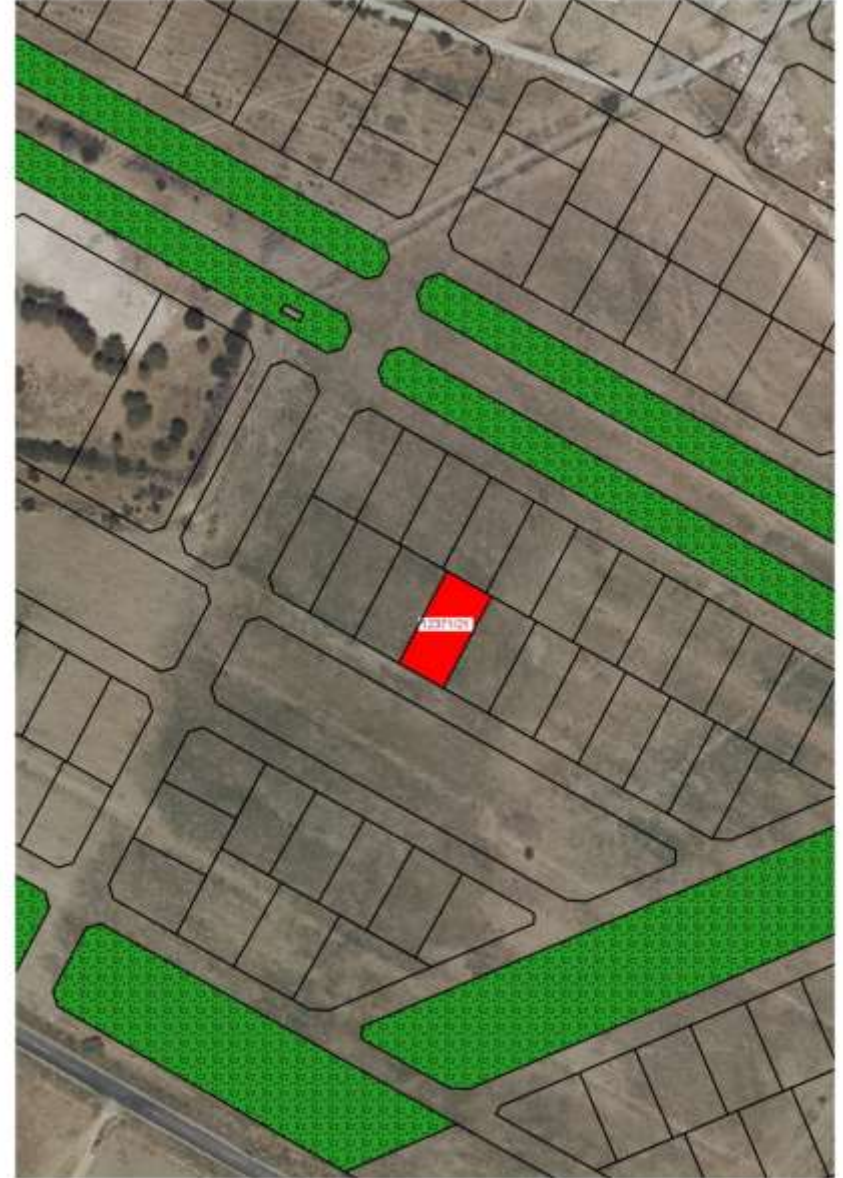
Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2
Bina Yüksekliği : max - Planda -
Bina Derinliği : max - Planda -
Bina Cephesi : max - Planda -
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Komşu Mesafesi : min - planda -
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
Saçak Parapet : -
Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

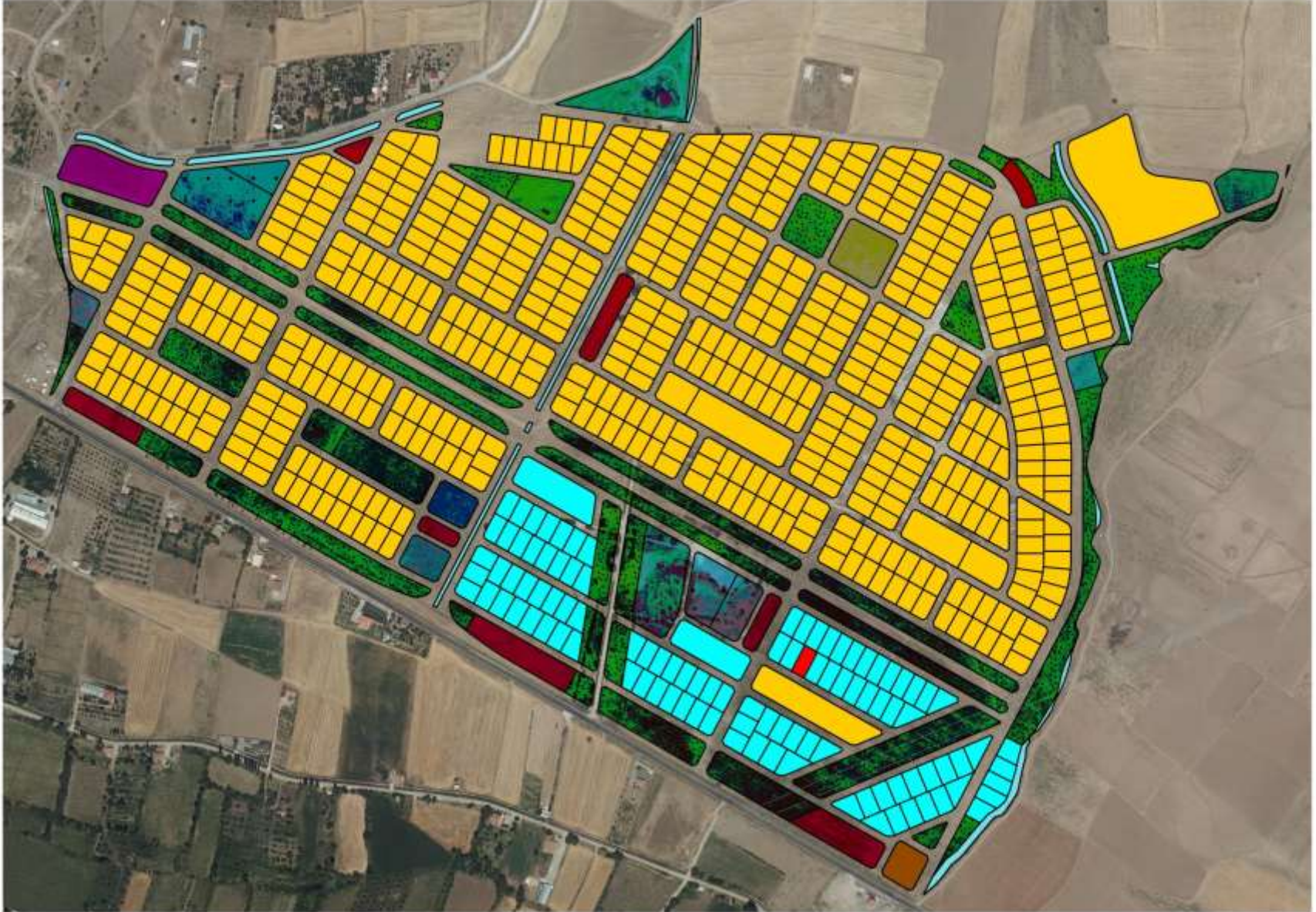
- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 695.70X0.30 = 208.71 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
Müdür
20...



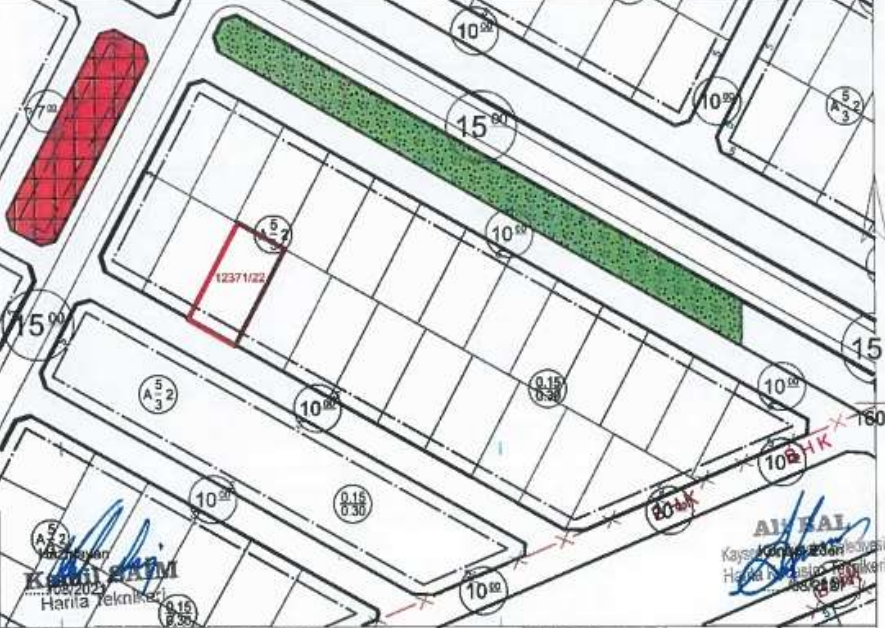
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 22

SIRA NO : 82



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 22

SIRA NO : 82

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
.....2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35A13B2D	12371	22	695.70	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Mer'i İmar Planı : vardır				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Saçak Parapet : -	
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyli : - Planda -		
Durumu	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 695.70X0.30 = 208.71 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 23

SIRA NO : 83



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 23

SIRA NO : 83

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35A13B2D	12371	23	695.70	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Mer'İ İmar Planı : vardır				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Saçak Parapet : -	
İmar		Parsel Cephesi :		Çatı Meyli : - Planda -	
Durumu		- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talup üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 695.70X0.30 = 208.71 m2					
7) KÖNUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
				Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Müdür	

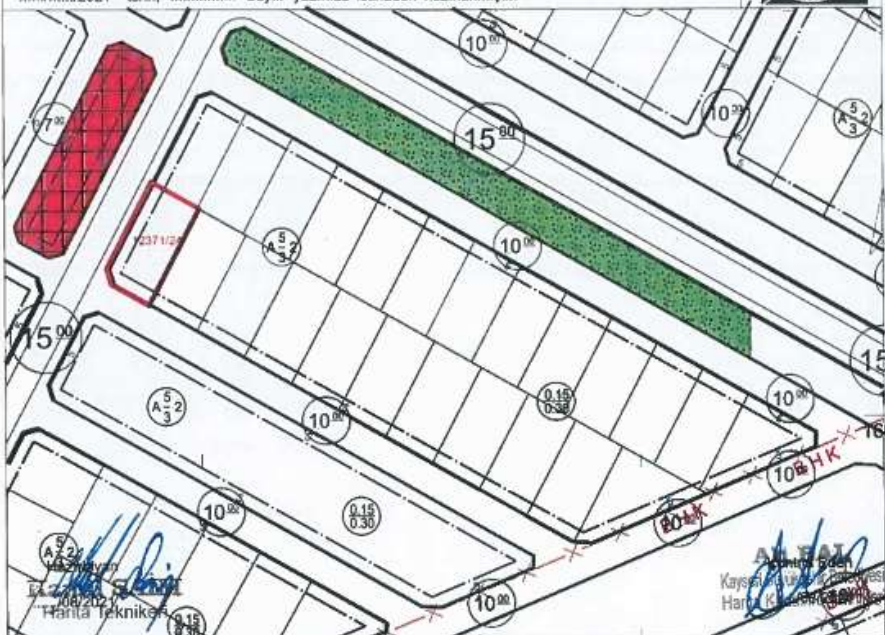


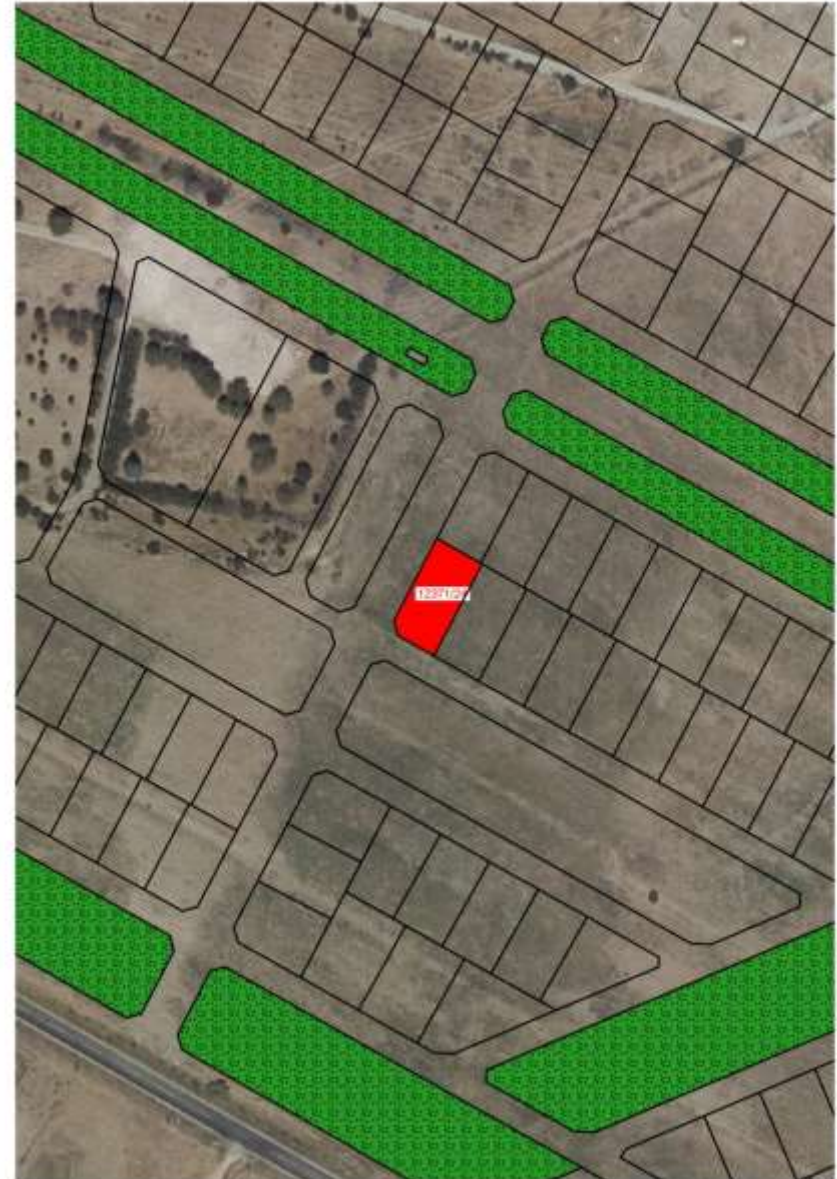
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 24

SIRA NO : 84



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12371
PARSEL NO = 24

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO				Bina Derinliği : max - Planda -	
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Cephesi : max - Planda -	
K35A13B2D	12371	24	695.70	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Meri İmar Planı : vardır				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Su Başman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Saçak Parapet : -	
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Çatı Meyili : - Planda -		
Durumu	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Nolları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Nolları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 695.70X0.30 = 208.71 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü MÜDÜR 2020...					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 85



SIRA NO : 85

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

BMK : 08.02.2021 / 44 1600



AL BAL
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KADASTRO TEKNİKLERİ
...../08/2021

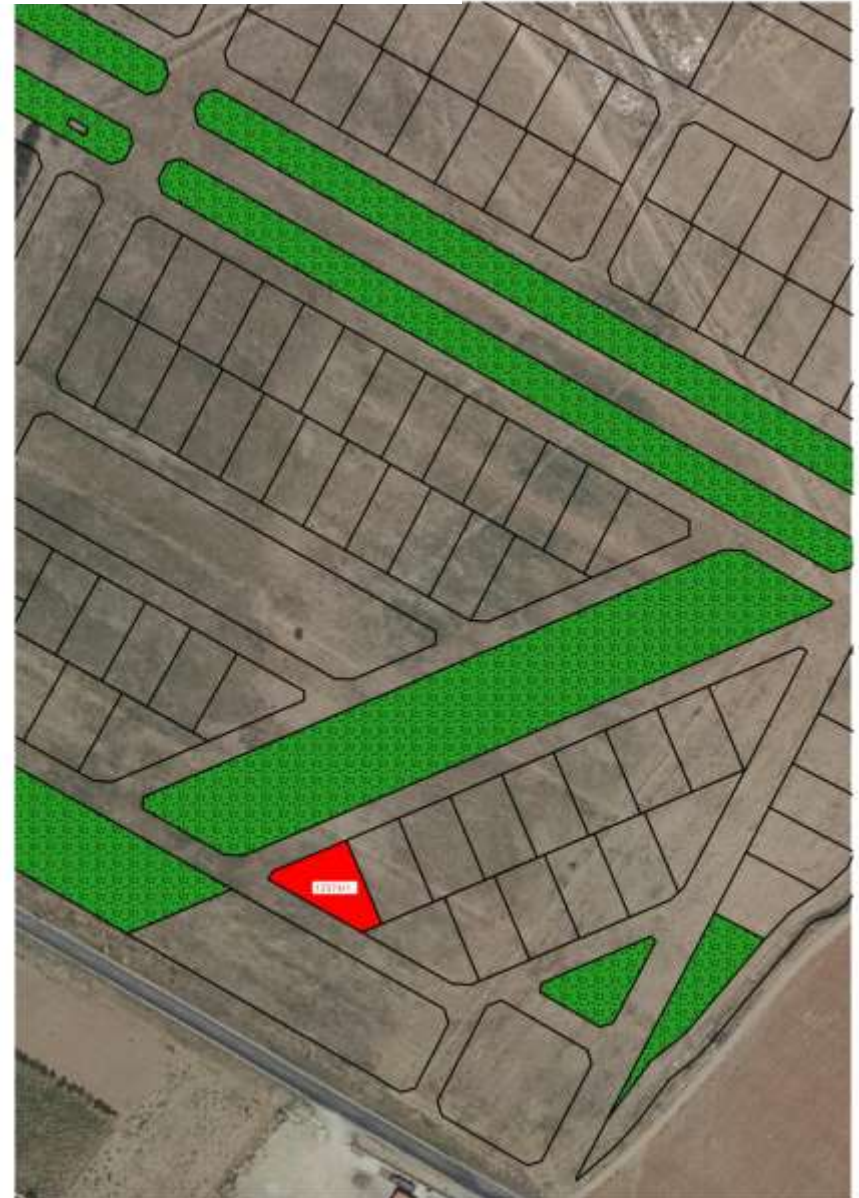
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ				Kat Adedi : max 2	
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D				Bina Yüksekliği : max - Planda -	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2D	12374	1	760.00	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'i İmar Planı : vardır				Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	
Su Basman Kotu : Belediye tarafından verilecektir				Komşu Mesafesi : min - planda -	
Onama Tarihi : 22.02.2020				Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili : - Planda -

Acıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lojanti Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 760.00X0.30 = 228.00 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür
...../20...



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 86



T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12374	2	760.00

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Bina Derinliği : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Acıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lefantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 760.00X0.30 = 228.00 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Mühür



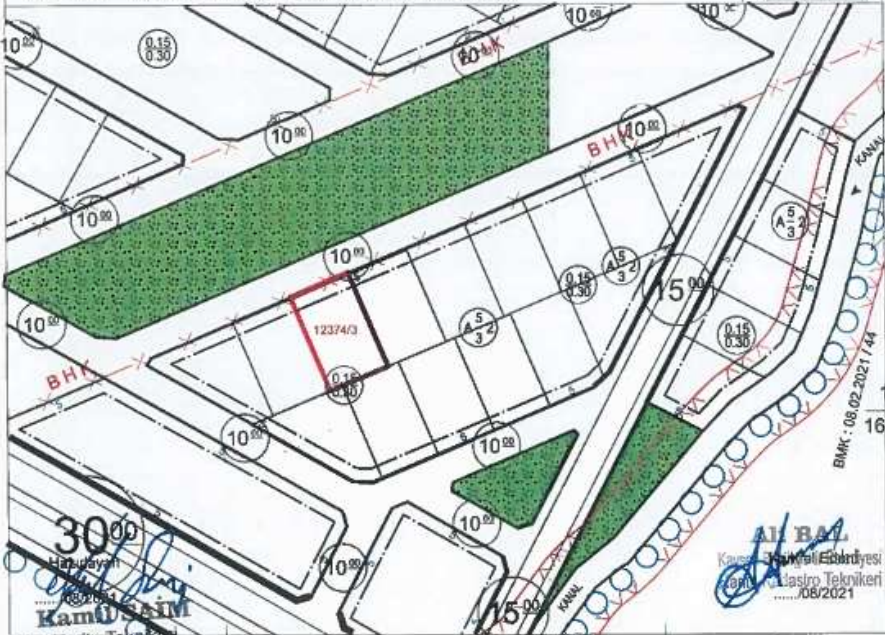
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 3

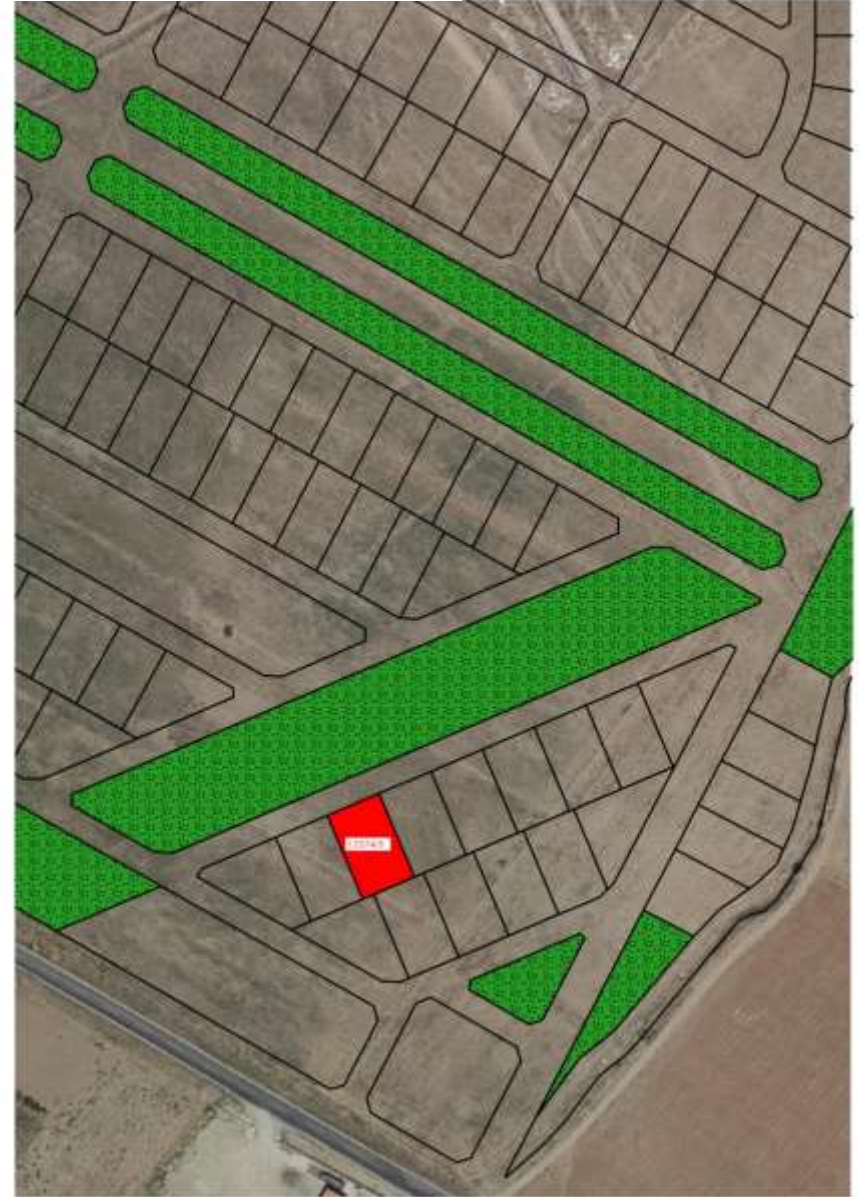
SIRA NO : 87



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 87

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A13B2D	12374	3	760.00
Mer'î İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max - Planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max - Planda -			
Onama Tarihi : 22.02.2020		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Komşu Mesafesi : min - planda -	
Durumu		- Planda -	- Planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
				Saçak Parapet : -	
				Çatı Meyili : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 760.00X0.30 = 228.00 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 88



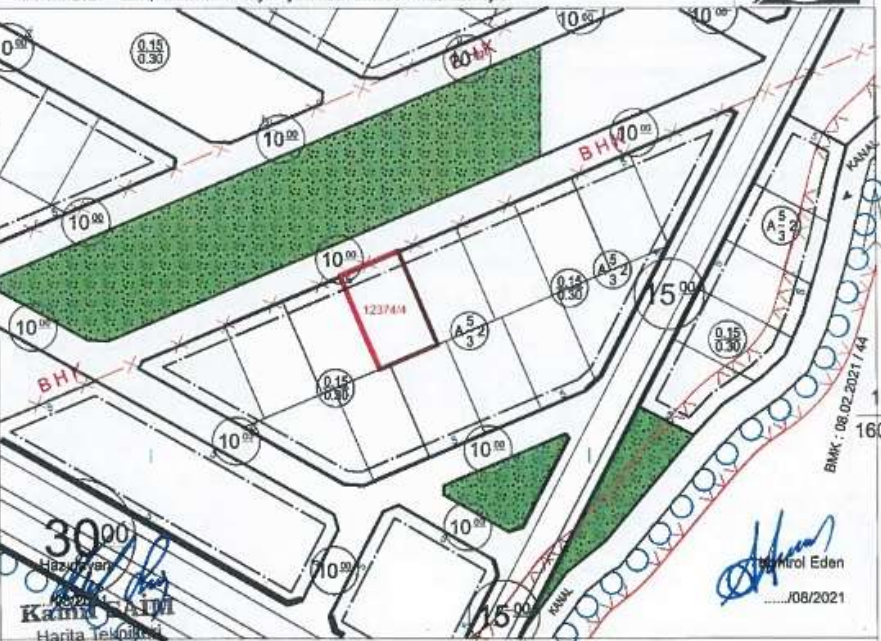
T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.





Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12374	4	760.00

Mer'i İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Sarık Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 760.00X0.30 = 228.00 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ.
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan ÇİRAK TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

...../2021



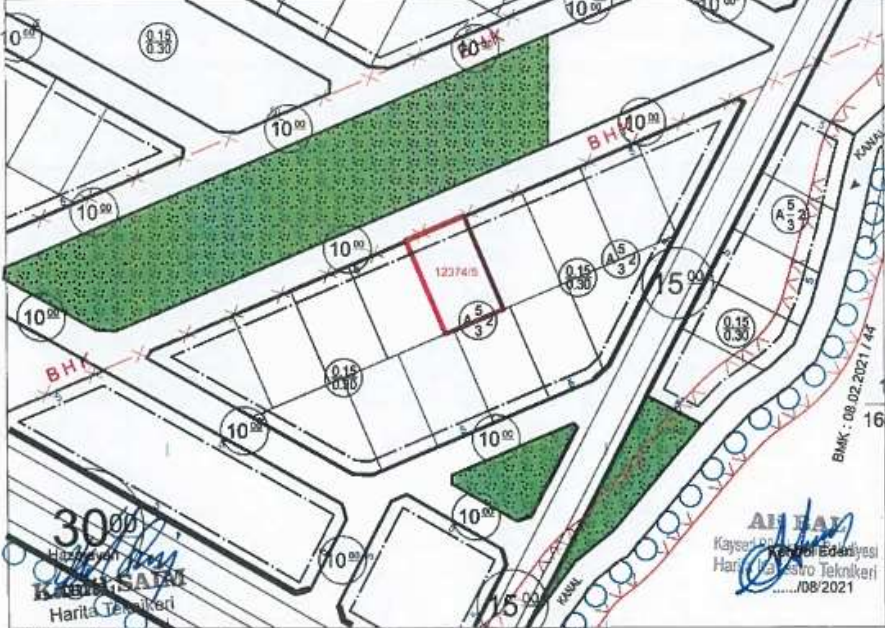
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 89



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 89

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2D		12374	5	760.00	
Mer'i İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max - Planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max - Planda -			
Onama Tarihi : 22.02.2020		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet : -	
Durumu		- Planda -	- Planda -	Çatı Meyli : - Planda -	
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -					
Korşu Mesafesi : min - planda -					
KAKS= 760.00X0.30 = 228.00 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talop üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 760.00X0.30 = 228.00 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü 12.02.2021					



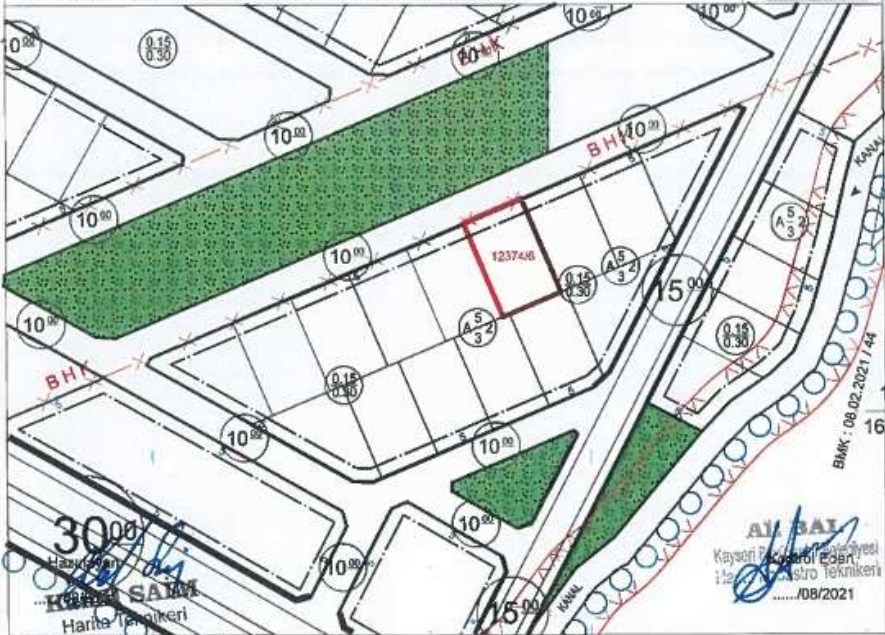
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 90



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 6

SIRA NO : 90

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
		K35A13B2D	12374	6	760.00
Mer'i İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max - Planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max - Planda -			
Onama Tarihi : 22.02.2020		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Komşu Mesafesi : min - planda -	
Durumu		- Planda -	- Planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
				Saçak Parspet : -	
				Çati Meyilli : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 760.00X0.30 = 228.00 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Müdür/20...					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 7

SIRA NO : 91

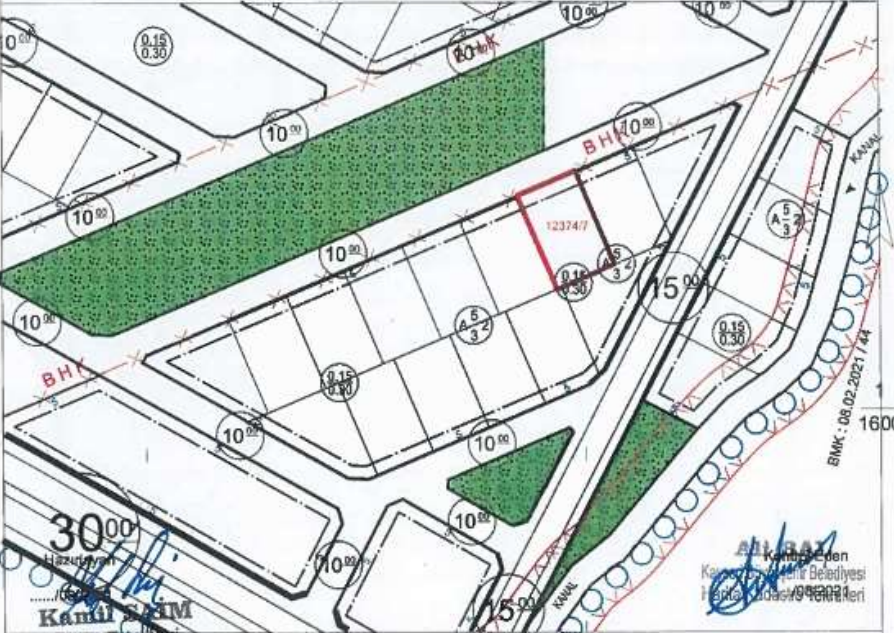


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 Tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle / Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2D	12374	7	760.00

Mer'li İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lojanları Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 760.00X0.30 = 228.00 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihangir OKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
Müdür
...../...../2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 8

SIRA NO : 92



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 8

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



3000
HARITA NO
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Harita (Teknik) Birimi

AN BİL
Kayseri Büyükşehir Belediyesi
Harita ve Teknik Birimi
08.02.2021

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda -
	K35A13B2D	12374	8	760.00	Bina Cephesi : max - Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu : Beldeyi tarafından verilecektir					Komsu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020					Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyli : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir, İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- Jeolojik ve Zemin Etüdü durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- KAHS= 760.00X0.30 = 228.00 m2
- KONUT Alanıdır.
- Çıkma : YAPILAMAZ
- Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü

Müdür
08.02.2021

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 9

SIRA NO : 93



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 9

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ													
...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.															
Mahalle - Blok : KOCASINAN-GÜNEŞLİ İmar Planı Pafta No : K35A13B2D															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>KADASTRO</th> <th>Pafta No.</th> <th>Ada No.</th> <th>Parsel No.</th> <th>Alanı (m2)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>K35A13B2D</td> <td>12374</td> <td>9</td> <td>761.96</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	K35A13B2D	12374	9	761.96	
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)											
K35A13B2D	12374	9	761.96												
Mer'ül İmar Planı : vardır Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir Onama Tarihi : 22.02.2020															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>İmar</th> <th>Parsel Cephesi :</th> <th>Parsel Derinliği :</th> <th>Saçak Parapet :</th> <th>Çatı Meyili :</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Durumu</td> <td>- Planda -</td> <td>- Planda -</td> <td>-</td> <td>- Planda -</td> </tr> </tbody> </table>						İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :	Durumu	- Planda -	- Planda -	-	- Planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Saçak Parapet :	Çatı Meyili :											
Durumu	- Planda -	- Planda -	-	- Planda -											
Kat Adedi : max 2 Bina Yüksekliği : max - Planda - Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda - Ön Bahçe Mesafesi : min - planda - Komşu Mesafesi : min - planda - Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -															
Açıklamalar ve Uygulama Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 761.96X0.30 = 228.59 m2 7) KÖNUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.															
Hasan Cihet TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Daire Müdürü Mühür/20...															



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 10

SIRA NO : 94

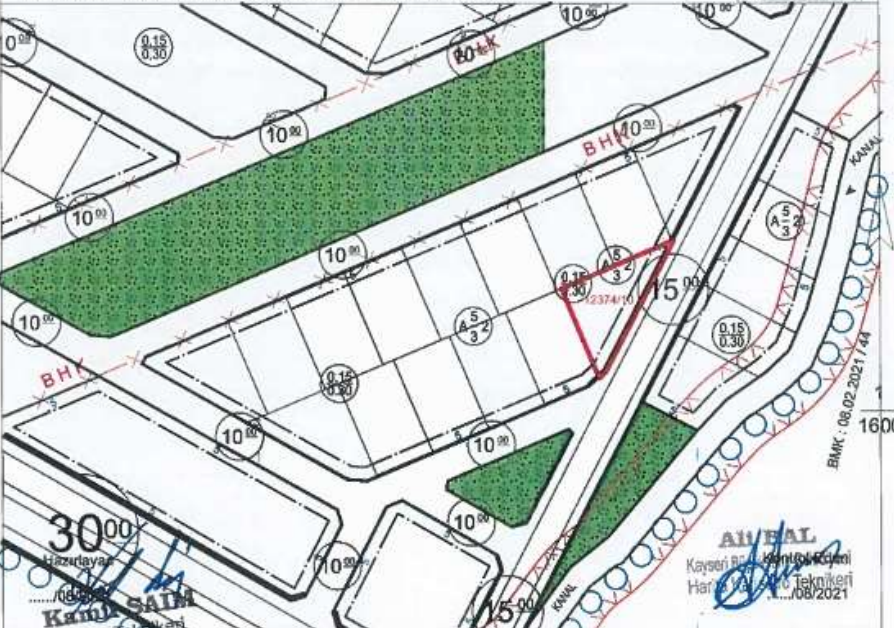


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle / Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2D

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	
	K35A13B2D	12374	10	735.84	

Mer'î İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar Durumu : - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Elüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejanti Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 735.84X0.30 = 220.75 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihaz TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
Tarih: 22.02.2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 11

SIRA NO : 95

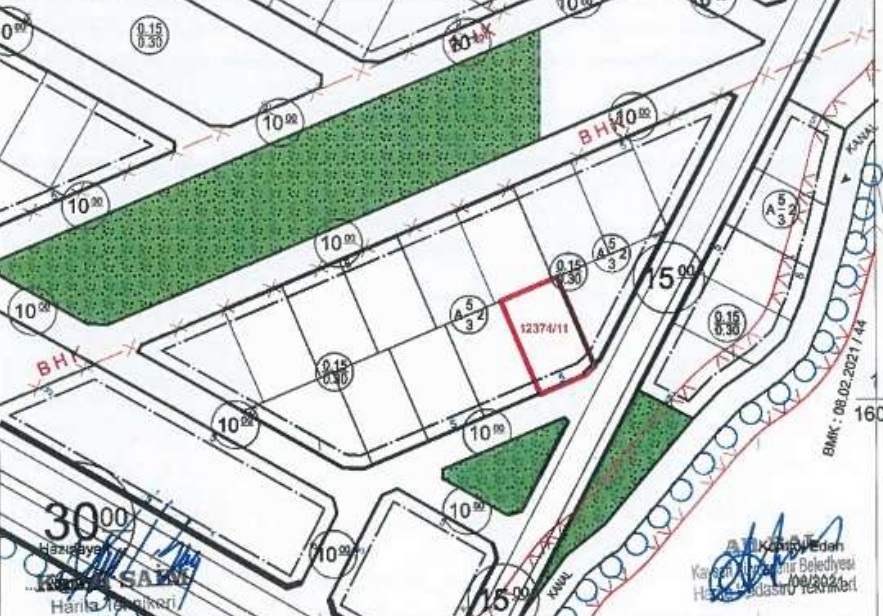


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A1382D

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A1382D	12374	11	734.00

Meri İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediye tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :
Durumu	- Planda -	- Planda -

Kat Adedi : max 2

Bina Yüksekliği : max - Planda -

Bina Derinliği : max - Planda -

Bina Cephesi : max - Planda -

Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -

Komşu Mesafesi : min - planda -

Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -

Saçak Parapet : -

Çatı Meyili : - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 734.00X0.30 = 220 20 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihantürkmen
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
08.02.2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 12

SIRA NO : 96

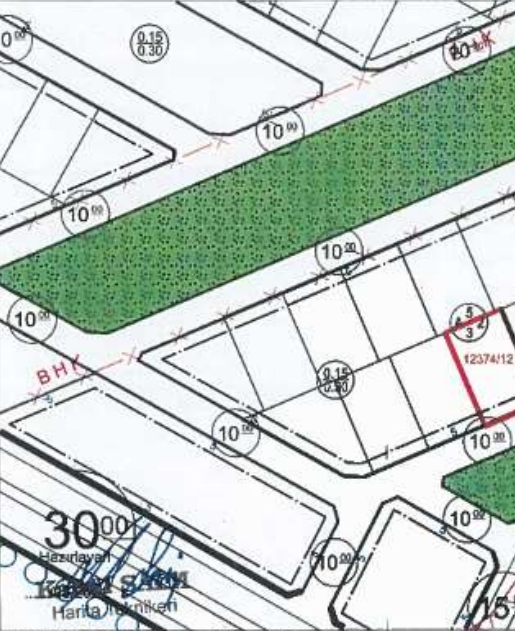


T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ



...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



1
1600

Bak : 08.02.2021 / 44

AYI 3AY
Kaynak : Genel Eksen
Harita : Kadastro Teknikleri
...../08/2021

Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					Kat Adedi	: max	2
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					Bina Yüksekliği	: max	- Planda -
KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)	Bina Derinliği	: max	- Planda -
	K35A13B2D	12374	12	734.00	Bina Cephesi	: max	- Planda -
Mer'î İmar Planı : vardır					Ön Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
Su Basman Kotu : Belediyeli tarafından verilecektir					Komşu Mesafesi	: min	- planda -
Onama Tarihi : 22.02.2020					Arka Bahçe Mesafesi	: min	- planda -
İmar	Parsel Cephesi :		Parsel Derinliği :		Saçak Parapet	: -	
Durumu	- Planda -		- Planda -		Çatı Meyili	: -	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 734,00X0,30 = 220,20 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Çiğdem TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü
...../...../2021



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 13

SIRA NO : 97



SIRA NO : 97

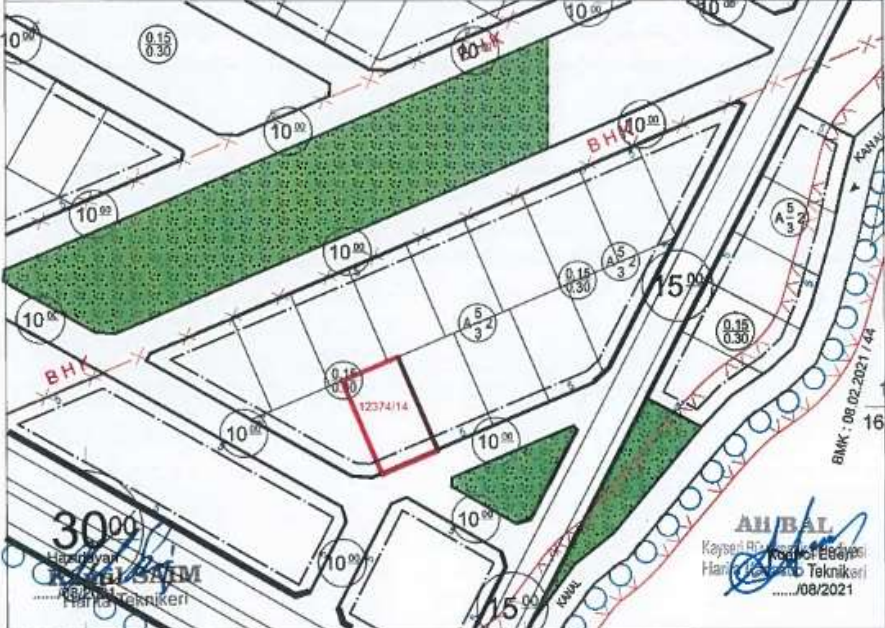
An aerial photograph of a residential subdivision. The map shows a grid of lots, some of which are colored green and others brown. A red lot is highlighted in the lower center of the image, with the number 127613 written on it. The lots are arranged in a pattern that suggests a planned development. The green lots are scattered throughout the subdivision, while the brown lots form the majority of the area. The red lot is located near the bottom center, adjacent to a green lot on its left and a brown lot on its right. The number 127613 is printed in white on the red lot.

İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 14

SIRA NO : 98



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 14

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ		Kat Adedi : max 2			
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D		Bina Yüksekliği : max - Planda -			
KADASTRO		Pafta No :	Ada No :	Parsel No :	Alanı (m2) :
		K35A13B2D	12374	14	734.00
Mer'î İmar Planı : vardır		Bina Derinliği : max - Planda -			
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir		Bina Cephesi : max - Planda -			
Onama Tarihi : 22.02.2020		Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -			
İmar		Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :	Komşu Mesafesi : min - planda -	
Durumu		- Planda -	- Planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	
				Saçak Parapet : -	
				Çatı Meyili : - Planda -	
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 734.00X0.30 = 220.20 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihai TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Mühür/2021					



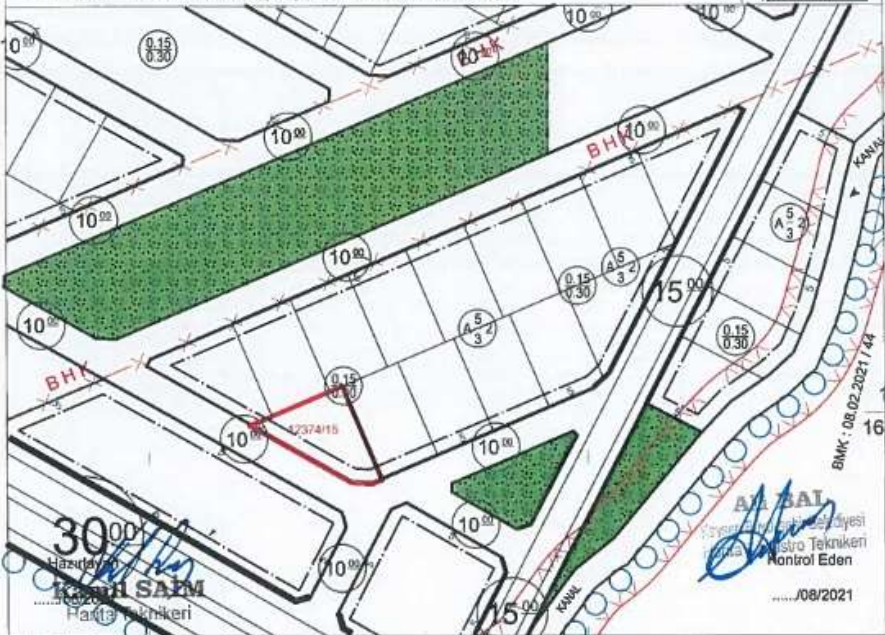
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 99



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12374
PARSEL NO = 15

SIRA NO : 99

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ					
Kat Adedi : max 2					
İmar Planı Pafta No : K35A13B2D					
Bina Yüksekliği : max - Planda -					
Bina Derinliği : max - Planda -					
Bina Cephesi : max - Planda -					
Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -					
Komşu Mesafesi : min - planda -					
Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -					
Saçak Parapet : -					
Çatı Meyili : - Planda -					
Durumu : - Planda -					
KADASTRO					
Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)		
K35A13B2D	12374	15	734.00		
Mer'î İmar Planı : vardır					
Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir					
Onama Tarihi : 22.02.2020					
İmar	Parsel Cephesi :	Parsel Derinliği :			
Durumu	- Planda -	- Planda -			
Açıklamalar ve Uyulma Esasları:					
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.					
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.					
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.					
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.					
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.					
6) KAKS= 734.00X0.30 = 220.20 m2					
7) KONUT Alanıdır.					
8) Çıkma : YAPILAMAZ					
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Müdür					



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12375
PARSEL NO = 1

SIRA NO : 100



T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI	ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
...../2021 Tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.		
 AİSAL Çevre, İmar ve Kentsel Eksen Planlama Mühürü Tekniği/08/2021		
Mahalle - Mevki :	KOCASINAN-GÜNEŞLİ	Kat Adedi : max 2
İmar Planı Pafta No :	K35A13B2C	Bina Yüksekliği : max - Planda -
KADASTRO	Pafta No. Ada No. Parsel No. Alanı (m2)	Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda -
	K35A13B2C 12375 1 695.08	
Meri İmar Planı :	vardır	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -
Su Basman Kotu :	Belediyesi tarafından verilecektir	Komşu Mesafesi : min - planda -
Onama Tarihi :	22.02.2020	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -
İmar	Parsel Cephesi :	Saçak Parapet : -
Durumu	- Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -
		Çatı Meyili : - Planda -
Açıklamalar ve Uygulama Esasları:		
1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.		
2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.		
3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.		
4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.		
5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.		
6) KAKS= 695.08X0.30 = 208.52 m2		
7) KONUT Alanıdır.		
8) Çıkma : YAPILAMAZ		
9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.		
Hasan Cihat TERKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü Mühür		



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12375
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 101



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12375
PARSEL NO = 2

SIRA NO : 101

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1600

08/08/2021

MAHALLE - MEVKİİ : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
	K35A13B2C	12375	2	696.35

Mer'î İmar Planı	: vardır	Kat Adedi	: max 2
Su Basman Kotu	: Belediyesi tarafından verilecektir	Bina Yüksekliği	: max - Planda -
Onama Tarihi	: 22.02.2020	Bina Derinliği	: max - Planda -
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda - Parsel Derinliği : - Planda -	Bina Cephesi	: max - Planda -
		Ön Bahçe Mesafesi	: min - planda -
		Komşu Mesafesi	: min - planda -
		Arka Bahçe Mesafesi	: min - planda -
		Saçak Parapet	: -
		Çatı Meyili	: - Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etütü durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 696.35X0.30 = 208.91 m2
- 7) KÖNUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12375
PARSEL NO = 3

SIRA NO : 102



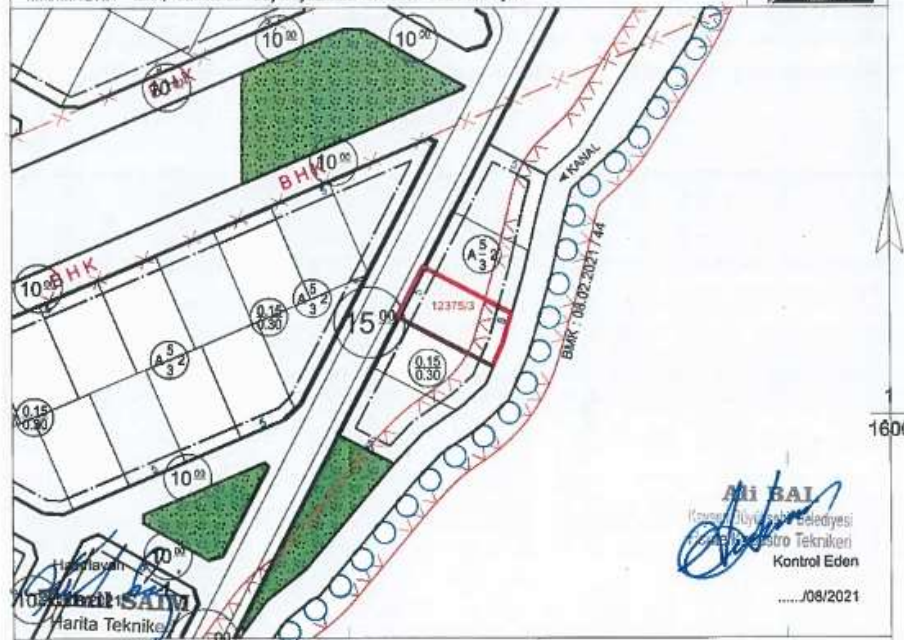
İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASİNAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12375
PARSEL NO = 3

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ


KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
1989

...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.



Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ
İmar Planı Pafta No : K35A13B2C

KADASTRO	Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m ²)
	K35A13B2C	12375	3	695.28

Meri İmar Planı : vardır
Su Başman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir
Onama Tarihi : 22.02.2020
İmar Parsel Cephesi :
Durumu : - Planda -

Kat Adedi :	max	2
Bina Yüksekliği :	max	- Planda -
Bina Derinliği :	max	- Planda -
Bina Cephesi :	max	- Planda -
Ön Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
Komşu Mesafesi :	min	- planda -
Arka Bahçe Mesafesi :	min	- planda -
Saçak Parapet :	-	-
Çatı Meyili :	-	- Planda -

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde , her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 695.28X0.30 = 208.58 m²
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.


Hasan ÇETİN TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12375
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 103



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12375
PARSEL NO = 4

SIRA NO : 103

T.C.
KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI

ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

...../...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.

1800

15°

12375/4

BMK: 08.02.2021/744

08/2021

Mahalle - Mevkii : KOCASINAN-GÜNEŞLİ

İmar Planı Pafta No : K35A13B2C

KADASTRO

Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Alanı (m2)
K35A13B2C	12375	4	695.80

Mer'li İmar Planı : vardır

Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir

Onama Tarihi : 22.02.2020

İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -	Kat Adedi : max 2	Bina Yüksekliği : max - Planda -	Bina Derinliği : max - Planda -	Bina Cephesi : max - Planda -	Ön Bahçe Mesafesi : min - planda -	Komşu Mesafesi : min - planda -	Arka Bahçe Mesafesi : min - planda -	Saçak Parapet : -	Çatı Meyli : - Planda -
-------------	--------------------------------	----------------------------------	-------------------	----------------------------------	---------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	---------------------------------	--------------------------------------	-------------------	-------------------------

Açıklamalar ve Uygulama Esasları:

- 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir.
- 2) Bu belge talep üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez.
- 3) Jeolojik ve Zemin Etütü durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur.
- 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir.
- 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir.
- 6) KAKS= 695.80X0.30 = 208.74 m2
- 7) KONUT Alanıdır.
- 8) Çıkma : YAPILAMAZ
- 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.

Hasan Cihat TÜRKMEN
Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12375
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 104



İLİ = KAYSERİ
İLÇESİ = KOCASINAN
MAHALLESİ = GÜNEŞLİ
ADA NO = 12375
PARSEL NO = 5

SIRA NO : 104

T.C. KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KENTSEL DÖNÜŞÜM DAİRE BAŞKANLIĞI		ADRES : KAYSERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ			
...../2021 tarih, Sayılı yazınıza istinaden hazırlanmıştır.					
					
Mahalle - Mevki : KOCASINAN-GÜNEŞLİ İmar Planı Pafta No : K35A13B2C				Kat Adedi : max 2 Bina Yüksekliği : max - Planda - Bina Derinliği : max - Planda - Bina Cephesi : max - Planda - Ön Bahçe Mesafesi : min - planda - Korşu Mesafesi : min - planda - Arka Bahçe Mesafesi : min - planda - Saçak Parapet : - Çatı Meyili : - Planda -	
KADASTRO	Pafta No. K35A13B2C	Ada No. 12375	Parsel No. 5	Alanı (m2) 695.99	
Mer'İ İmar Planı : vardır Su Basman Kotu : Belediyesi tarafından verilecektir Onama Tarihi : 22.02.2020					
İmar Durumu	Parsel Cephesi : - Planda -	Parsel Derinliği : - Planda -			
Açıklamalar ve Uygulma Esasları: 1) Bu İmar durumu yürürlükteki mevzuata göre düzenlenmiştir. İmar durumu ile yalnızca proje hazırlanabilir. 2) Bu bölge talap üzerine hazırlanmış olup, İmar planında bir değişiklik olması halinde, her hangi bir hak iddia edilemez. 3) Jeolojik ve Zemin Etüt durum Raporlarına göre gerekli tedbirlerin alınması zorunludur. 4) Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve Ek Plan Notları Dışında K.B.B. Uygulama İmar Planı Notları ve Lejantı Hükümleri Geçerlidir. 5) K.B.B. Meclisinin 08.02.2021 Tarih ve 2021/44 Sayılı Kararına İstinaden Düzenlenmiştir. 6) KAKS= 695.99X0.30 = 208.80 m2 7) KONUT Alanıdır. 8) Çıkma : YAPILAMAZ 9) Otopark bölgesi Parselinde çözülecektir.					
				Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Müdürü 	

